Urząd Gminy

 Domanice

 Domanice, dn.31.01.2020r.

 **Wójt Gminy Domanice**

 Działając na podstawie art.38 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r.poz.2204 ze zm.) oraz § 3 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r. poz.1490 )

**Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Domanice, położonej w obrębie wsi Emilianówka, gm. Domanice.**

 Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w miejscowości Emilianówka, gm. Domanice, oznaczona:

 **- nr ew. 537/1 o pow.1,0896 ha – KW SI1S/00052449/8.**

 **Cena nieruchomości: 21.792,00 zł**

 **Wadium: 2200, 00 zł**

 Działka jest niezabudowana, częściowo zakrzaczona, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, niedaleko lasów, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. nieruchomość znajdowała się w strefie rolno-produkcyjnej z możliwością zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na głębokości jednego siedliska, natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia działki. Działka nie jest objęta aktualną decyzją o warunkach zabudowy

 Wykaz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu był podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Domanice w dniach 06.12.2019 r. do dnia 27.12.2019 R. oraz w sołectwie wsi Emilianówka, a ponadto na stronie internetowej bip.Domanice.eu oraz w prasie lokalnej, Tygodnik Siedlecki nr 50 z dnia 11.12.2019r.

 W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w / w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie złożono żadnego wniosku.

 Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków. Nabywca nieruchomości ponosi koszty aktu notarialnego oraz opłatę sądową związaną z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej. Gmina Domanice zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Domanice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełniają warunki określone w art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( jednolity tekst Dz.U z 2019 r. poz. 1362) ze zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art.7 cytowanej ustawy.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

Z uwagi na brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w przypadku sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie wsi Emilianówka nr działki 537/1 mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (jednolity tekst Dz.U z 2019 r. poz.1362 ze zm.)

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze, której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście gospodarstwo rolne.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 05.03.2020 r. na konto MBS Zbuczyn O/Wiśniew 96 9198 0003 0100 1270 2001 0008.**

Przy wpłacaniu wadium należy wpisać na dowodzie wpłaty obręb oraz nr działki, której wpłata dotyczy.

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie przeprowadzony w dniu 06.03.2020 r.**

**godz. 9.00 / sala narad /**

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał ulega zarachowaniu na poczet ceny sprzedaży, w pozostałych przypadkach podlega zwrotowi po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w przypadku, kiedy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości może nastąpić wówczas, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.**

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy w Domanicach tel. 256312982.

Na tablicę ogłoszeń w Urzędzie Gminy wywieszono w dniu 05.02.2020 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej bip.domanice.eu oraz ogłoszono w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

 Wójt Gminy

 /-/ Jerzy Zabłocki

*Informacje uzupełniające:*

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L 119 z 4 05.2016r, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r. poz.2204 z późn. zm.)oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r.poz.1490 ).

 Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ( Dz.Urz..UE L 119 z 04.05.2016r.str.1) ,,RODO’’, informuję:

1. administratorem Pana/ni danych osobowych jest Gmina Domanice/Urząd Gminy Domanice, 08-113 Domanice, tel. 2563129-82;
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Domanicach jest Pani Marta Łysuniek, inspektor@cbi24.pl
3. Pana/ni dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit..c RODO w związku ze sprzedażą nieruchomości rolnej położonej w obrębie wsi Emilianówka oznaczonej nr ew.537/1, prowadzonym w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Odbiorcami Pana/ni danych osobowych będą osoby lub inne podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
5. Obowiązek podania przez Pana/nią danych osobowych bezpośrednio Pana/ni dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości związanych z udziałem w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego;
6. W odniesieniu do Pana/ni danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art.22 RODO;
7. Posiada Pan/ni:

- na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/ni

 dotyczących;

- na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pan/ni danych osobowych;

- na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia

 przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa

 w art. 18 ust.2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy

 uzna Pan /ni, że przetwarzanie danych osobowych Pana/ni dotyczących narusza

 przepisy RODO;

1. nie przysługuje Panu/ni:

- w związku z art. 17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych , o którym mowa w art. 20 RODO

**- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych**

 **osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/ni danych osobowych**

 **jest art. 6 ust.1 lit.c RODO**