Urząd Gminy

 Domanice

 Domanice, dn.27.07.2020r.

 **Wójt Gminy Domanice**

 Działając na podstawie art.38 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r.poz.2204 ze zm.) oraz § 3 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r. poz.1490 )

**Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Domanice, położonej w obrębie wsi Emilianówka, gm. Domanice.**

 Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w miejscowości Emilianówka, gm. Domanice, oznaczona:

 **- nr ew. 537/1 o pow.1,0896 ha – KW SI1S/00052449/8.**

 **Cena nieruchomości: 21.792,00 zł**

 **Wadium: 2200, 00 zł**

 Działka jest niezabudowana, częściowo zakrzaczona, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, niedaleko lasów, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. nieruchomość znajdowała się w strefie rolno-produkcyjnej z możliwością zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na głębokości jednego siedliska, natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia działki. Działka nie jest objęta aktualną decyzją o warunkach zabudowy.

 Wykaz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu był podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Domanice w dniach 06.12.2019 r. do dnia 27.12.2019 R. oraz w sołectwie wsi Emilianówka, a ponadto na stronie internetowej bip.Domanice.eu oraz w prasie lokalnej, Tygodnik Siedlecki nr 50 z dnia 11.12.2019 r.

 W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w / w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie złożono żadnego wniosku.

 Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków. Nabywca nieruchomości ponosi koszty aktu notarialnego oraz opłatę sądową związaną z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej. Gmina Domanice zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Domanice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

 W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełniają warunki określone w art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( jednolity tekst Dz.U z 2019 r. poz. 1362) ze zm.) lub posiadają zgodę Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

Z uwagi na brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w przypadku sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie wsi Emilianówka nr działki 537/1 mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (jednolity tekst Dz.U z 2019 r. poz.1362 ze zm.)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 25.08.2020 r. na konto MBS Zbuczyn O/Wiśniew 96 9198 0003 0100 1270 2001 0008.

Przy wpłacaniu wadium należy wpisać na dowodzie wpłaty obręb oraz nr działki, której wpłata dotyczy.

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie przeprowadzony w dniu 28.08.2020 r.**

**godz. 9.00 / sala narad /**

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał ulega zarachowaniu na poczet ceny sprzedaży, w pozostałych przypadkach podlega zwrotowi po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w przypadku, kiedy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości może nastąpić wówczas, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.**

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy w Domanicach tel. 256312982.

Na tablicę ogłoszeń w Urzędzie Gminy wywieszono w dniu 27.07.2020 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej bip.domanice.eu oraz ogłoszono w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

 Wójt Gminy

 /-/ Jerzy Zabłocki

*Informacje uzupełniające:*

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L 119 z 4 05.2016r, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r. poz.2204 z późn. zm.)oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r.poz.1490 ).

 Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ( Dz.Urz..UE L 119 z 04.05.2016r.str.1) ,,RODO’’, informuję:

1. administratorem Pana/ni danych osobowych jest Gmina Domanice/Urząd Gminy Domanice, 08-113 Domanice, tel. 2563129-82;
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Domanicach jest Pani Marta Łysuniek, inspektor@cbi24.pl
3. Pana/ni dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit..c RODO w związku ze sprzedażą nieruchomości rolnej położonej w obrębie wsi Emilianówka oznaczonej nr ew.537/1, prowadzonym w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Odbiorcami Pana/ni danych osobowych będą osoby lub inne podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
5. Obowiązek podania przez Pana/nią danych osobowych bezpośrednio Pana/ni dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości związanych z udziałem w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego;
6. W odniesieniu do Pana/ni danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art.22 RODO;
7. Posiada Pan/ni:

- na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/ni

 dotyczących;

- na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pan/ni danych osobowych;

- na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia

 przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa

 w art. 18 ust.2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy

 uzna Pan /ni, że przetwarzanie danych osobowych Pana/ni dotyczących narusza

 przepisy RODO;

1. nie przysługuje Panu/ni:

- w związku z art. 17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych , o którym mowa w art. 20 RODO

**- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych**

 **osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/ni danych osobowych**

 **jest art. 6 ust.1 lit.c RODO**