*Załącznik nr 6 do SWZ*

### PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ....……………… w Domanicach pomiędzy:

**Gminą Domanice** z siedzibą w Domanicach, Domanice 52, 08-113 Domanice,

NIP: 821-25-51-571, REGON: 711582121, reprezentowaną przez: ……………………… przy kontrasygnacie …….., zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

…………………………………………………… z siedzibą ……………………….…….., ............................... NIP……………., REGON……………, kapitał zakładowy…………….. zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez: …….…………………………………

o treści następującej:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą **„Modernizacja stacji wodociągowej w Olszycu Szlacheckim”,** którego celem jest redukcja amoniaku, jonu amonowego, związków żelaza i manganu w wodzie pitnej, w taki sposób, aby po przeprowadzonej modernizacji poziom amoniaku, związków żelaza i manganu w wodzie pitnej był zgodny z przepisami prawa.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie odpowiedniej technologii usunięcia amoniaku i jonu amonowego, związków żelaza i manganu z wody pitnej, która jest uzdatniana w Stacji Uzdatniania Wody w Olszycu Szlacheckim oraz zakup i montaż (instalacja) odpowiednich materiałów i urządzeń (zrealizowanie zaproponowanej technologii).
3. Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie opisu opracowanej technologii, uruchomienie wszystkich urządzeń oraz szkolenie w zakresie ich eksploatacji.
4. Wykonawca na własny koszt sporządzi wszystkie wymagane próby, testy wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, w zakresie wymaganym przez przepisy techniczno-budowlane i z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz badania wody potwierdzające wykonanie przedmiotu umowy.
5. **Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje osiągnięcie rezultatu, tj. redukcję poziomu amoniaku, jonu amonowego związków żelaza i manganu w wodzie pitnej do poziomu zgodnego z przepisami prawa. Rezultat w postaci redukcji poziomu amoniaku, jonu amonowego związków żelaza i manganu w wodzie pitnej do poziomu zgodnego z przepisami prawa, musi utrzymywać się przez cały okres gwarancji. Realizacja przedmiotu zamówienia nie może pogorszyć pozostałych parametrów wody.**
6. Wykonawca zobowiązany jest:
   * + - 1. zapewnić bezpieczną organizację prac;
         2. zabezpieczyć teren realizacji zamówienia w sposób uniemożliwiający wejście na ten teren osób postronnych przez całą dobę;
         3. bezwzględnie stosować się do treści wszystkich uzgodnień wydanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego;
         4. uwzględnić w wynagrodzeniu koszty urządzenia i utrzymania zaplecza budowy, koszty uzgodnień, odbiorów, badań, wyłączeń sieci i przyłączy w celu wykonania zamówienia, koszty obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, koszty wody i energii elektrycznej, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej;
         5. wykonać na swój koszt schematy lub rysunki robocze, warsztatowe jeśli uzna to za konieczne dla wykonania robót lub ich części.

**2. Wynagrodzenie i zasady płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto … zł (słownie: …) wraz z podatkiem … % VAT w wysokości ……..… zł (słownie: ………………), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ………………….. zł (słownie: …………………...…....).
2. **Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.**
3. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót („robót zaniechanych”) sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:
   1. w przypadku odstąpienia od całego elementu zamówienia określonego w przedstawionym przez Wykonawcę uproszczonym kosztorysie realizacji zamówienia, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
   2. w przypadku odstąpienia od części prac z danego elementu określonego w uproszczonym kosztorysie realizacji zamówienia, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych prac, do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych prac i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o ceny z kosztorysu zatwierdzonego przez Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
4. Faktura za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, będzie płatna w terminie 30 dni licząc od dnia prawidłowego wystawienia Zamawiającemu faktury. Podstawę wystawienia faktury będzie stanowić protokół odbioru końcowego robót lub protokół odbioru realizacji zamówienia.
5. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

Faktura za wykonanie całości przedmiotu zamówienia będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. **W związku z wejściem w życie, z dniem 1 lipca 2018 r. ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r, poz. 62), w odniesieniu do dokonywanych płatności, będzie stosowany mechanizm podzielonej płatności VAT**.

1. Faktura powinna być wystawiona następująco:

Nabywca Odbiorca

Gmina Domanice Urząd Gminy Domanice

Domanice 52,08-113 Domanice Domanice 52, 08-113 Domanice

NIP 821-255-15 -71

1. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, z faktury zostaną potrącone wymagalne kary umowne, z zastrzeżeniem przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 8, występuje lider.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 8 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
5. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą:
   1. zestawienia zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jeśli uczestniczyli w realizacji zamówienia,
   2. kopii wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktur potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
   3. dowodów dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom; dowody te należy przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 5 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Dowodem potwierdzającym rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest oświadczenie podwykonawcy o terminowej zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z podaniem terminu i wysokości wypłaconego wynagrodzenia.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 12-13, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 12-13, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.

**3. Termin realizacji przedmiotu umowy**

* + - 1. Wymagany termin realizacji umowy: do **…… tygodni** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ………………….
      2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w ciągu:  **5** **dni roboczych** od daty zawarcia umowy.

**§ 4. Przedstawiciele stron**

1. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: ……………….. tel. …………….. .
2. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy jest: ………..………….. tel. …………….. .
3. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowej i należytej realizacji zamówienia.

**§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy/ terenu realizacji zamówienia;
2. udzielenie Wykonawcy (na jego wniosek) odpowiedniego pełnomocnictwa do dokonania czynności wymienionych w § 6 umowy *(jeśli będzie wymagane)*;
3. wyznaczenie terminów odbiorów robót/ odbioru realizacji zamówienia;
4. odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego wykonania zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, instrukcjami i zaleceniami producentów, umową, SWZ i obowiązującymi przepisami;
5. zapłata umówionego wynagrodzenia.

**§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu:
2. opis opracowanej technologii usunięcia amoniaku i jonu amonowego, związków żelaza i manganu z wody pitnej, która jest uzdatniana w Stacji Uzdatniania Wody w Olszycu Szlacheckim;
3. uproszczony kosztorys realizacji zamówienia, obejmujący koszt poszczególnych materiałów i urządzeń oraz koszt robocizny (montażu i instalacji).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i SWZ, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy oraz sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, instrukcjami i zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wykonanego w oparciu o niniejszą umowę zamówienia, które ujawnią się w okresie wykonywania prac oraz w okresie gwarancji i rękojmi, a także zgodnie z uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy oraz wiedzę, doświadczenie oraz siły pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
8. prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz wykonanie wszelkich zaleceń Państwowej Straży Pożarnej. Wykonanie czynności koniecznych do spełnienia zaleceń organów kontrolujących, nie będzie powodem do przedłużenia terminu zakończenia umowy oraz nie będzie powodem do zwiększenia umownego wynagrodzenia. Potwierdzeniem spełnienia wymagań higieniczno – sanitarnych będzie pozytywne stanowisko w sprawie j.w. stacji sanitarno – epidemiologicznej (SANEPID);
9. przejęcie placu budowy/ terenu realizacji zamówienia;
10. prowadzenie dziennika budowy, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego;
11. zabezpieczenie, oznakowanie terenu robót/ realizacji zamówienia oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy /teren realizacji zamówienia od chwili przejęcia placu/ terenu;
12. przestrzeganie na placu budowy/terenie realizacji zamówienia obowiązujących przepisów, a w tym bhp i ppoż;
13. zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
14. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia przed rozpoczęciem wykonywanych przez nich robót;
15. wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów, wyrobów oraz przy użyciu urządzeń, do których Wykonawca posiada tytuł prawny o parametrach dopuszczonych do stosowania zgodnie z wymogami określonymi w przepisach prawa powszechnie obowiązującego;
16. dostarczenie wszystkich certyfikatów dla wyrobów, materiałów oraz urządzeń, deklaracji właściwości użytkowych, świadectw dopuszczenia do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie oraz innych dokumentów dotyczących wbudowanych wyrobów, materiałów oraz instalowanych urządzeń – najpóźniej do czasu odbioru przedmiotu zamówienia, a także przedkładanie ich na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zamieszczenie w dokumentacji powykonawczej;
17. skuteczne informowanie przedstawiciela Zamawiającego i zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających na minimum dwa dni robocze przed ich wykonaniem, jeśli takie roboty wystąpią;
18. zapewnienie właściwej organizacji pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym także dla osób postronnych, a także na bieżąco wywożenie śmieci i pozostałości po wyrobach oraz materiałach na własny koszt i ryzyko – z zastrzeżeniem, że Zamawiający we własnym zakresie zagospodaruje stare złoża;
19. zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed kradzieżą, uszkodzeniem, bądź zniszczeniem oraz dokonanie bezzwłocznej naprawy i doprowadzenie do stanu poprzedniego wszelkich spowodowanych uszkodzeń bądź zniszczeń substancji majątkowej Zamawiającego na własny koszt;
20. po wykonaniu wszystkich prac Wykonawca przywróci teren realizacji zamówienia oraz pozostałe elementy do stanu pierwotnego;
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za składniki swojego majątku znajdujące się na terenie Zamawiającego w trakcie realizacji robót (zamówienia) i jest odpowiedzialny za ochronę mienia zgromadzonego na placu budowy/terenie realizacji zamówienia przed zniszczeniem, kradzieżą lub utratą z innych przyczyn;
22. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać porządek na placu budowy/terenie realizacji zamówienia oraz uporządkować plac budowy/teren realizacji zamówienia przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
23. utrzymania placu budowy/terenu realizacji zamówienia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania, usuwania materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę takiego zobowiązania w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego upomnienia Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę lub potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z tym że Zamawiający we własnym zakresie zagospodaruje stare złoża;
24. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia nadzoru geologicznego i geodezyjnego, w tym wykonanie przez osoby posiadające właściwe uprawnienia szkiców geodezyjnych niezbędnych do oceny dokładności wykonania stanu surowego konstrukcji i inwentaryzacji powykonawczej, jeśli obowiązek wykonania takich czynności będzie wynikać z przepisów prawa powszechnie obowiązującego*;*
25. udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych robotników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie;
26. natychmiastowe zgłaszanie konieczności wykonania robót (czynności) zamiennych i dodatkowych Zamawiającemu;
27. niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek;
28. sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym Wykonanie mapki inwentaryzacyjnej powykonawczej.
29. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu kar i grzywien, naliczonych przez odpowiednie organy administracyjne, związanych z nieprawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
30. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją, gestorami sieci, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami i organami publicznymi, a także odpowiada w całości za szkody wyrządzone przez swoje działania osobom trzecim na placu budowy/terenie realizacji zamówienia, co całkowicie zwalnia od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
31. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane m. in. z uzyskaniem atestów, świadectw, protokołów odbioru technicznego, badaniami wody potwierdzającymi wykonanie przedmiotu umowy oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej. Badania wody muszą zostać wykonane przez SANEPID lub akredytowane laboratorium.
32. Wykonawca odpowiada na placu budowy/terenie realizacji zamówienia za zachowanie podwykonawców oraz innych osób obecnych na budowie, jak za swoje własne. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców i inne osoby obecne na budowie oraz jest zobowiązany zobligować podwykonawców, dalszych podwykonawców i pozostałe osoby znajdujące się na budowie do przestrzegania wszystkich zasad i obowiązków określonych w umowie wobec Wykonawcy.
33. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy, a w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanego z prowadzeniem robót/ realizacją zamówienia.
34. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestnictwa w czynnościach odbioru, uczestnictwa w ewentualnych odbiorach umożliwiających uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów, zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad oraz udział w czynnościach i przeglądach gwarancyjnych.
35. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do ostatniego przeglądu gwarancyjnego oraz do czynności odbioru pogwarancyjnego, jeżeli takie czynności zostaną wyznaczone przez Zamawiającego.
36. Wykonawca zobowiązany jest do serwisowania zamontowanych przez siebie urządzeń zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
37. Wykonawca przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne montowanych urządzeń najpóźniej do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
38. Za czynności określone w niniejszym paragrafie oraz za wykonanie wszystkich innych czynności związanych z wykonaniem umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
39. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wszyscy jego przedstawiciele i pracownicy, których dane są przetwarzane przez Administratora w związku z zawarciem i wykonaniem umowy, zapoznali się z informacją dotyczącą przetwarzania ich danych osobowych.

**7. Odbiór robót**

* 1. W ramach realizacji niniejszej inwestycji występować będą następujące odbiory:

1. odbiór robót (czynności) zanikających i ulegających zakryciu,
2. odbiór końcowy.
3. Odbiory robót czynności ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie skutecznego zgłoszenia w ciągu **5 dni** roboczych od daty zgłoszenia. Potwierdzenie odbioru robót (czynności) zanikających i ulegających zakryciu zostanie wpisane w dzienniku budowy lub w treści protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu stron. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót (czynności) zanikających lub ulegających zakryciu może zostać obciążony przez Zamawiającego kosztami ponownego ich odkrycia, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego, tzn. dokona tych czynności we własnym zakresie lub jeżeli w wyznaczonym terminie prac tych nie wykona, to zapłaci za dokonanie tych prac przez inny podmiot.
4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych/ realizacji całości zamówienia, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót/ zakończenia realizacji zamówienia i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia (np. badania wody), zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy (o ile dotyczy) w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
6. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu **14 dni** od daty zgłoszenia robót przez Wykonawcę.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane nie są gotowe/ przedmiot zamówienia nie jest gotowy do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń (np. braku badań wody), Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót/ przedmiotu zamówienia, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
10. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót/ realizacji całości zamówienia. Podpisany protokół odbioru końcowego robót/ realizacji całości zamówienia jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
11. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad. Protokół odbioru końcowego musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz na żądanie Zamawiającego przez przedstawicieli podwykonawców i powołanych przez Zamawiającego członków komisji odbiorowej
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Za termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy uważa się dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy w ciągu **14 dni** roboczych (podpisania protokołu odbioru końcowego przez wyznaczoną komisję odbiorową).
14. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawienia:
15. jeżeli wada jest nieistotna i usuwalna Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniem stwierdzonych wad, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin do ich usunięcia;
16. jeżeli wada jest nieistotna i nieusuwalna Zamawiający dokona odbioru obniżając jednocześnie przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie;
17. jeżeli wada jest istotna i usuwalna Zamawiający wstrzyma odbiór do czasu usunięcia wady. Wówczas ewentualne kary umowne zostaną naliczone od daty upływu terminu zakończenia realizacji umowy do czasu usunięcia tych wad;
18. jeżeli wada jest istotna i nieusuwalna Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
19. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, biorąc pod uwagę warunki techniczne i technologiczne ich usuwania jednakże nie krótszy, niż jeden dzień. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, o ile wada ma charakter usuwalny.
20. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnego protokołu w ciągu **3 dni** roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
21. W wypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia należności odpowiadającej kosztom usunięcia wady.
22. Do czasu pozytywnego zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
23. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca dostarczy przed odbiorem Zamawiającemu wszystkie konieczne dokumenty związane z zamówieniem, w szczególności:
24. dziennik budowy (jeśli wymagany jest przepisami prawa);
25. kompletną dokumentacje projektową powykonawczą;
26. protokoły badań i sprawdzeń, wyniki badań wody;
27. dokumenty dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wbudowane materiały, wyroby i zainstalowane urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, inne wymagane) oraz karty techniczne i inne dokumenty charakteryzujące materiały, wyroby i urządzenia w języku polskim,
28. wyniki badań geotechnicznych (jeśli są wymagane przepisami prawa),
29. pomiary geodezyjne (wykonane przez uprawnionego geodetę, jeśli są wymagane przepisami prawa) sporządzone w trakcie realizacji w celu oceny prawidłowości wykonania robót będących przedmiotem odbioru,
30. harmonogram przeglądów serwisowych zamontowanych urządzeń,
31. inne wymagane prawem dokumenty.

- wszystkie wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu w języku polskim.

1. Za czynności określone w niniejszym paragrafie oraz za wykonanie wszystkich innych czynności związanych z wykonaniem umowy z wyłączeniem zastrzeżeń umownych - wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**8. Roboty (czynności) zamienne i dodatkowe**

1. W wypadku wystąpienia robót (czynności) zamiennych, mieszczących się w zakresie zamówienia podstawowego wynikającego z SWZ oraz z opracowanego przez Wykonawcę opisu opracowanej technologii usunięcia amoniaku i jonu amonowego, związków żelaza i manganu z wody pitnej, która jest uzdatniana w Stacji Uzdatniania Wody w Olszycu Szlacheckim, wynikłych ze zmiany technologii wykonania robót/ wykonania przedmiotu zamówienia, zmiany materiałów, bądź urządzeń w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji, Zamawiający i Wykonawca każdorazowo sporządzą protokół konieczności.
2. Zamówienie wykonane w sposób zamienny musi spełniać odpowiednie wymagania określone w niniejszej umowie i przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
3. W wypadku wystąpienia dodatkowych prac (czynności), niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć, Zamawiający i Wykonawca każdorazowo sporządzą protokół konieczności.
4. Kosztorys robót (czynności) zamiennych, bądź dodatkowych Wykonawca przedłoży do sprawdzenia inspektorowi nadzoru po sporządzeniu protokołu konieczności.
5. Wartość części zamówienia, z wykonania której rezygnuje Zamawiający lub wartość części zamówienia wykonanego w sposób zamienny zostanie rozliczona na podstawie kosztorysu, sporządzonego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym.
6. Jeżeli wartość prac (czynności) wskazanych w ust. 2 powoduje obniżenie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie obniżeniu.

**9. Zatrudnianie podwykonawców**(*Niniejszy paragraf znajdzie zastosowanie tylko i wyłącznie przy udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy*).

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia, a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.
2. Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
3. zawierały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
4. ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w SWZ, a także w opisie technologii oraz w kosztorysie wskazanych w § 6 ust. 1 Umowy;
5. zawierały wynagrodzenie podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego maksymalną nominalną wartość umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
7. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
8. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tegoż projektu w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub odpowiednio umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian pod warunkiem, iż wartość poszczególnej umowy na dostawę lub usługę jest mniejsza lub równa 5.000 zł bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
15. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w wezwaniu.
16. Wykonawca wraz z fakturą przedstawianą Zamawiającemu, przedstawi również dowód dokonania na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców) zapłaty należnych mu (im) kwot objętych fakturami, których termin wymagalności już upłynął. W miejsce dowodu zapłaty dopuszcza się również pisemne oświadczenie Podwykonawcy (Podwykonawców), że jego (ich) wymagalne roszczenia względem Wykonawcy zostały zaspokojone w pełnej wysokości i terminowo.
17. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo;
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
24. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę.
25. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za swoje własne. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

**10. Gwarancja i rękojmia**

* 1. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi w pełnym zakresie na całość zamówienia będącego przedmiotem umowy, w tym na zamontowane urządzenia, na okres: **……………** licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego*.*
  2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie czynności serwisowe w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązuje się pełnić w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową.
  3. W zakresie gwarancji na wykonane roboty budowlane przeglądy gwarancyjne dokonywane będą nie rzadziej niż raz w roku.
  4. Wykonawca w okresie gwarancji wykona nieodpłatnie i własnym staraniem wszelkie przeglądy, w tym okresowe, serwisowe, konserwacyjne i techniczne zamontowanych urządzeń w zakresie i w sposób ustalony w dokumentach techniczno - ruchowych, instrukcjach, przez okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy. Z każdego przeglądu nie rzadziej niż raz w roku sporządzony zostanie protokół (chyba, że dokumenty techniczno – ruchowe lub instrukcje wymagają częstszych przeglądów) i dostarczony Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania przeglądu.
  5. Usługa serwisowa, przeglądy i konserwacja obejmuje pełne koszty: materiałów, dojazdów, serwisu i usługi z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych.
  6. Zakres świadczeń serwisowych w okresie gwarancji obejmuje:

1. przeglądy konserwacyjne i konserwację w zakresie i terminach określonych w ust. 3 i ust. 4 i w instrukcjach konserwacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
2. naprawy zgłoszonych nieprawidłowości i awarii w pracy urządzenia:
3. czas reakcji i podjęcie działań po zgłoszeniu nieprawidłowości – max 3 dni,
4. czas naprawy gwarancyjnej nie przekraczający 15 dni, chyba że dłuższy czas będzie niezbędny na zakup nowych części.
   1. Zamawiający każdorazowo po stwierdzeniu wady lub awarii powiadomi o tym Wykonawcę. Dopuszcza się również zawiadomienie mailowe, faksem lub telefoniczne. Zamawiający może również wyznaczyć terminy przeglądu gwarancyjnego w każdym czasie, a w tym ostatni przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
   2. Termin nieodpłatnego usunięcia wad i awarii w okresie gwarancyjnym może zostać określony przez Zamawiającego w protokole z przeglądu gwarancyjnego. W wypadku, gdy w czynnościach przeglądu mimo zawiadomienia Wykonawca nie uczestniczy – wiążący protokół zostanie podpisany wyłącznie przez Zamawiającego.
   3. Jeżeli Wykonawca po zgłoszeniu nie podejmie działań w czasie 7 dni lub nie usunie wad i awarii w terminie, Zamawiający może dokonać naprawy lub usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy innych podmiotów, a kosztami może obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
   4. Do dokumentacji odbiorowej załączony zostanie wykaz gwarancji zawierający zestawienie wszystkich gwarancji wystawionych przez producentów maszyn i urządzeń oraz pozostałych elementów przedmiotu zamówienia - wraz z dokumentacją techniczną tych elementów i harmonogramem serwisowania.
   5. Niezależnie od powyższego, Wykonawca po upływie terminów gwarancji udzielonej przez Wykonawcę przeniesie w całości na Zamawiającego wszystkie prawa wynikające z gwarancji na poszczególne maszyny, urządzenia oraz pozostałe elementy, na które producent udzielił gwarancji, których okres przekracza okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przeniesie prawa wynikające z gwarancji wybranych elementów przed upływem terminu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
   6. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu objętego naprawą.
   7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
   8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**11. Zabezpieczenie**

* + - 1. Przed zawarciem umowy Wykonawca tytułem należytego wykonania umowy wniósł zabezpieczenie w formie …………………….. w łącznej wysokości **5 %** wartości brutto określonej w 2 ust. 1 umowy, tj. w kwocie …………. PLN złotych, (słownie: …………………………………….… złotych).
      2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
      3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy, także w wypadku dokonywania zmian warunków przedmiotowej umowy, w tym zwłaszcza terminu wykonania, których skutkiem mogłoby być wygaśnięcie ważności zabezpieczenia.
      4. Po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należycie wykonane Zamawiający zwolni zabezpieczenie w następujący sposób:
    1. 70% wysokości zabezpieczania zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
    2. 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
       1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, jeśli wniósł zabezpieczenie w innej formy niż pieniądzu oraz na okres krótszy niż udzielona gwarancja i rękojmia, o których mowa § 10 ust. 1 umowy.
       2. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
       3. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**12. Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za niedostarczenie opisu technologii w terminie określonym w 6 ust. 1 pkt 1 umowy – w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki;
3. za niedostarczenie kosztorysu w terminie określonym w 6 ust. 1 pkt 2 umowy –  w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po upływie umownego terminu zakończenia realizacji umowy;
5. za zwłokę w usunięcie wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w  2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcia wad i usterek do dnia faktycznego usunięcia, z wyłączeniem dni przed terminem zakończenia realizacji umowy;
6. za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad, dokonanie napraw i czynności w okresie gwarancji i rękojmi (w tym niedotrzymanie gwarancji i warunków serwisu gwarancyjnego określonych w 10 oraz niewykonanie przeglądów serwisowych zgodne z przekazanym harmonogramem) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad albo dokonanie napraw i czynności lub liczony od dnia, który z umowy obliguje Wykonawcę do podjęcia wskazanych obowiązków, do dnia faktycznego usunięcia wad/dokonania napraw/innych czynności;
7. za odstąpienie lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 2 ust. 1 umowy;
8. za niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w 1 umowy - w wysokości 30% wartości umownej brutto, o którym mowa w 2 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy rozumie się zarówno nie przystąpienie do wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy/ terenu realizacji zamówienia, jak i zaprzestanie wykonania przedmiotu umowy przekraczające 14 dni mimo pisemnego wezwania. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kary umownej, o której mowa powyżej;
9. za wprowadzenie na teren budowy/teren realizacji zamówienia podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę. Zapłata kary nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy/terenie robót; Podwykonawca, który przebywał na terenie budowy/terenie robót bez zgody Zamawiającego może zostać wprowadzony na plac budowy/teren robót po wyrażeniu pisemnej zgody zgodnie z 9 umowy;
10. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki;
11. za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub jej zmianę;
12. za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 złotych za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
13. za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 złotych.
14. Łączna wysokość kar umownych wynikających ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w 2 ust. 1 umowy.
15. Należność z tytułu kar umownych zostanie przez Zamawiającego potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktury, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych określonych w umowie z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia, z zastrzeżeniem przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Jeżeli kwota dokonanych potrąceń nie pokryje należnych kar umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wpłacenia brakującej kwoty na konto Zamawiającego.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

**13. Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniżej wskazanych wypadkach, tj. gdy:
   1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie wykonuje ich przez okres co najmniej 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
   2. Wykonawca powierzył wykonanie całości lub części robót osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego;
   3. zachodzi inna ważna przyczyna lub Wykonawca narusza warunki niniejszej umowy mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty/ przerwaną realizację zamówienia w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron – koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona która od umowy odstąpiła z tym, że w przypadkach, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt od 1 do 3 koszty te ponosi Wykonawca;
   3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
   4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
   5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy/ terenu wykonywania zamówienia urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
   2. odkupienia materiałów lub urządzeń, których nie da się zagospodarować na innych budowach/ innych zamówieniach;
   3. dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
   4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót.
5. Odstąpienie lub rozwiązanie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty ewentualnych kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

**14. Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy, w szczególności w razie nadzwyczajnej zmiany stosunków, w tym zmiany przepisów, w oparciu o które realizowana jest niniejsza Umowa.
2. Zmiany Umowy mogą dotyczyć:
   1. warunków płatności i wysokości wynagrodzenia, w tym w związku z koniecznością wykonania robót/ czynności określonych w 8 umowy,
   2. terminu realizacji zamówienia,
   3. wykonania dodatkowych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć,
   4. podwykonawstwa, w zakresie powierzenia Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane w następujących przypadkach:
   1. konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z powodu:
4. działania siły wyższej, tj. nadzwyczajnego zdarzenia lub okoliczności, których nie można było ani przewidzieć ani mu zapobiec,
5. z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
6. zmiany okoliczności wymagającej przesunięcia terminów poszczególnych czynności lub płatności, w tym w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót (czynności) zamiennych lub dodatkowych, a także w przypadkach zaistnienia okoliczności, nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu, dotrzymania terminu wykonania zamówienia lub też w istotny sposób utrudniających możliwość spełniania świadczenia w terminie,
7. jeżeli zmiany są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
   1. konieczność zmiany wynagrodzenia oraz warunków jego płatności z powodu:
8. w związku z koniecznością wykonania robót (czynności), o których mowa w §8 umowy,
9. konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
10. zmiany przepisów prawa (w tym przepisów podatkowych) mająca wpływ na warunki realizacji Umowy;
    1. zawsze, gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego lub są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
11. Strona wnioskująca o zmianę Umowy, przedkłada drugiej Stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do Umowy. Do wprowadzenia zmian konieczne jest zawarcie protokołu konieczności oraz aneksu do umowy.
12. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że żaden z powyższych zapisów nie obliguje Zamawiającego do wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany, a jedynie wprowadza taką możliwość.

**15. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności ugodowo, zaś w wypadku braku zgodności właściwy do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**