

Uchwała Nr XXXVI/244/2022

Rady Gminy Domanice z dnia 28 grudnia 2022 roku

w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Domanice służebnościami gruntowymi oraz przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Domanice uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Domanice, służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2.

1. Służebność gruntowa oraz służebność przesyłu może być ustanowiona na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne do prawidłowego korzystania z nieruchomości władających oraz utrzymania, eksploatacji i prawidłowego korzystania z urządzeń przesyłu jeśli nie utrudnia to wykonywania zadań własnych gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. W przypadku braku wniosku i stwierdzenia przez gminę potrzeby ustanowienia służebności, czynności wszczyna się z urzędu.
3. Służebność gruntowa oraz służebność przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej. Ponadto służebność przesyłu powinna zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń przesyłowych.

§ 3. Obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje co do zasady za wynagrodzeniem, z wyjątkiem przypadków określonych w obowiązujących ustawach pozwalających na możliwość nieodpłatnego ich obciążania lub gdy ustanawiane są służebności wzajemne bądź w przypadku gdy urządzenia opisane w § 1 niniejszej uchwały po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Domanice bez zwrotu przedsiębiorcy poniesionych nakładów.

§ 4. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Gminy Domanice z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 5. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż określone powyżej wymaga podjęcia odrębnej uchwały Rady Gminy Domanice.

§ 6. Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domanice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Domanice

Halina Kolo