

## U M O W A

zawarta w dniu .....2024 r. w Domanicach, pomiędzy:  
Parafią pw. Nawiedzenia NMP w Domanicach, Domanice 45, 08-113 Domanice, NIP: ...,  
REGON:... którą reprezentuje: ..... zwaną dalej „**Zamawiającym**”,  
a  
..... którą reprezentuje ..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”,  
łącznie dalej zwanymi „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

## § 1

## Przedmiot realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia: **„Renowacja ołtarzy w zabytkowym Kościele pw. Nawiedzenia NMP w Domanicach”**.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w zapytaniu wraz z załącznikami oraz w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację z wykonania prac konserwatorskich.

## § 2

## Termin realizacji

1. Termin realizacji zadania: od dnia zawarcia umowy do dnia 22.11.2024 roku.
2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na wcześniejszy termin realizacji inwestycji.

## § 3

## Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
  - 1) Wykonania usługi zgodnie z wytycznymi określonymi w Zaproszeniu, obowiązującymi normami, poleceniami Zamawiającego,
  - 2) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,
  - 3) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania usługi,
  - 4) zagospodarować odpady powstałe w toku wykonywania zamówienia we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 5) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu ostatecznego odbioru.
2. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w Zaproszeniu.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 3) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
- 4) zapewnienia nadzoru w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 5) odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową,
- 6) zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 5

##### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynoszące:  
netto:.....zł (słownie: ..... złotych)  
vat:.....zł (słownie: ..... złotych)  
brutto (z VAT): ..... zł (słownie: .....złotych)  
na zasadach wskazanych w ust. 3-4.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 2% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, tj. netto .... wraz z podatkiem VAT w wysokości ....., co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości .... Zapłata zaliczki zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na zaliczkowej fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej zaliczkowej faktury VAT, jednak nie wcześniej niż po otrzymaniu pierwszej transzy dotacji z Gminy Domanice.
4. Pozostała do zapłaty część wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, tj. ... **netto** wraz z podatkiem **VAT w wysokości...**, co łącznie stanowi kwotę **brutto w wysokości ...** zostanie zapłacona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego. Wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa musi rozliczać zaliczkę wpłaconą przez Zamawiającego. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na końcowej fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej końcowej faktury VAT, jednak nie wcześniej niż po otrzymaniu dotacji z Gminy Domanice.
5. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą końcową:

- 1) zestawienia zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jeśli uczestniczyli w realizacji zamówienia,
- 2) kopii wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktur potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
- 3) dowodów dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom;
- 4) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o otrzymaniu od Wykonawcy lub Podwykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane roboty.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w Zaproszeniu z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647 KC.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

## § 7

### Odbiory

1. Odbiór końcowy usługi dokonany będzie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, i Wykonawcę na druku protokołu odbioru. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 647/DS/23 z dnia 28 grudnia 2023 roku, przy czynnościach odbiorowych wymagany jest udział Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## § 8

### Gwarancje

1. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, urządzeń i usług oraz podwykonawcy usług nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
2. Okres gwarancyjny i rękojmi liczony jest od daty bezusterkowego protokołowego przyjęcia przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w w/w terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłóce co do zakończenia wykonywania usługi i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 9.

## § 9

### Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 3% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wartości umowy brutto,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy - 0,5% wartości umowy brutto,
  - 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji – 0,5 % wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterki.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 10 % wartości umowy brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w ust. 6, może obejmować w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 10

### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego części w przypadku:

- 1) zmiany terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń,
  - 2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w Zaproszeniu,
  - 3) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia,
  - 4) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej Umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń,
  - 5) zdarzeń losowych,
  - 6) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie dostaw objętych niniejszą Umową, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialności ponosi Zamawiający,
  - 7) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
  - 8) zmiany podwykonawców, którzy zostali wskazani w ofercie Wykonawcy.
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizację umowy w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
  - 4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2-5, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez zamawiającego określonych w § 9 ust. 2 pkt.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy,
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 3) Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Wykonawca - Zamawiający o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeżeli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych, właściwych dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2 – Kosztorys ofertowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY