

O G Ł O S Z E N I E

14 października 2015 roku

Wójt Gminy Domanice

ogłasza przetarg ustny nieograniczony/ licytację/ na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie gminne.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości ujęte w wykazie opublikowanym na stronie internetowej bip.domanice.eu , w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości w dniach 01.09.2015r. do dnia 21.09.2015 roku.

I. OBRĘB WSI DOMANICE

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 297 o pow. 0,9172 ha**. Działka położona jest w sąsiedztwie lasów, gruntów ornych, łąk. Na części działki o pow. 0,3153ha znajduje się drzewostan: 40% olcha-średni wiek 52 lat: 15 % olcha – średni wiek 32 lat; 30% brzoza - średni wiek 32 lat; osika – 15% , średni wiek 32 lat. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r.nieruchomość znajdowała się w strefie rolno-produkcyjnej, natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia działki.

Cena nieruchomości: 15399,00 zł

Wadium 2000,00 zł

II. OBRĘB WSI KOPCIE

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 389 o pow. 0,50 ha**. KW SI1S/00054727/5.Działka położona jest w sąsiedztwie gruntów ornych. Na części działki znajdują się wykopy po wydobyciu piachu, częściowo zakrzaczona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. W dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. nieruchomość znajdowała się w strefie rolno-produkcyjnej, natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia działki.

Cena nieruchomości: 7950,00 zł

Wadium 800,00 zł

III OBRĘB WSI EMILIANÓWKA

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **531 o pow. 0,30 ha**. Działka położona jest w sąsiedztwie gruntów ornych, lasów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. W dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił ważność z dniem 31.12.20103r. nieruchomość znajdowała się w strefie rolno-produkcyjnej z możliwością zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na głębokości jednego siedliska, natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia działki.

Cena nieruchomości: 3360,00 zł

Wadium 400,00 zł

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 537/1 o pow. 1,0896ha**. Działka niezabudowana, częściowo zakrzaczona , położona w sąsiedztwie gruntów ornych, niedaleko lasów, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. nieruchomość znajdowała się w strefie rolno-produkcyjnej z możliwością zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na głębokości jednego siedliska, natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia działki.

Cena nieruchomości: 18959,00 zł

Wadium 2000,00 zł

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 700 o pow. 0,3723ha**. Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, gruntów ornych, lasów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Przy drodze asfaltowej na działce znajduje się murowany budynek gospodarczy w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczonym do rozbiórki. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż drogi asfaltowej. W dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. nieruchomość znajdowała się w strefie rolno-produkcyjnej z możliwością zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na głębokości jednego siedliska, natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia działki.

Cena nieruchomości : 6292,00 zł

Wadium 700,00 zł

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 18 listopada 2015r. na każdą pozycję przetargową oddzielnie podając nr działki na konto MBS Zbuczyn O/Wiśniew 96 9198 0003 0100 1270 2001 0008.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Domanice.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie przeprowadzony w dniu 19 listopada 2015r o godz. 10.00 czwartek /sala narad/.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się ze stanem prawnym (dokumentacja w Urzędzie Gminy) i stanem rzeczywistym / obejrzenie nieruchomości/.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela insp. ds. gospodarki gruntami, pokój nr 4 . tel. 25 63129-82 lub 83

Na tablicę ogłoszeń w Urzędzie Gminy wywieszono w dniu 14.10.2015r., zamieszczono na stronie internetowej bip.domanice.eu. oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo zakupu na podstawie art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu po w/w cenie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Domanicach tel. 25 63129-82.

Wójt Gminy

/-/ Jerzy Zabłocki

REGULAMIN

przetargu na nieruchomości położone w obrębie wsi Domanice, Kopcie, Emilianówka gm. Domanice znajdujące się w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił ważność z dniem 31.12.2003r. w terenach gruntów ornych, lasów, natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia działek.

1.Przetarg ma charakter ustny i ma na celu uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży. Odbywa się w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(Dz.U z 2014r. poz. 518 z późn. zm.)

2.W przetargu mogą wziąć udział wszystkie osoby , które wpłaciły wadium w terminie i wysokości wskazanej w ogłoszeniu o przetargu.

3.Zbywane nieruchomości są własnością gminy Domanice.

4.Sprzedaż w/w nieruchomości może nastąpić wówczas, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

5. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu wiąże go do czasu, gdy inny uczestnik nie zaoferuje ceny wyższej.

6.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7.Po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg po trzykrotnym wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny zamknie przetarg i ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

8.Wójt Gminy Domanice ustali z notariuszem termin zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o nim osobę, lub firmę osoby, która przetarg wygrała w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

9. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości upływa najpóźniej w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

10.Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał ulega zarachowaniu na poczet ceny sprzedaży, w pozostałych przypadkach podlega zwrotowi po zakończeniu przetargu.

11. Wadium ulega przepadkowi w przypadku, kiedy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

12. Protokół sporządzony przez komisję przeprowadzającą przetarg stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

13. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy

/-/ Jerzy Zabłocki