

Domanice, dn. 18.04.2017r.

Wójt Gminy Domanice

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Domanice, położonych w obrębie wsi Emilianówka, Domanice, Kopcie gm. Domanice

OBRĘB WSI EMILIANÓWKA

1. Działka Nr 815/1 o pow. 0,8342ha (RIV- 0,1383ha, RV-0,5226, RVI-0,1184ha, łV-0,0549ha. KW SI1S/00052449/8 położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, terenów rolnych, lasów, przy drodze asfaltowej w głąbi) ok. 44 m od drogi, za pasem zabudowy. Na działce znajduje się drzewostan - samosiew: 70% sosna, 15% olcha, 15% brzoza – średni wiek 20 lat. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani ostateczną decyzją o warunkach zabudowy. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej jako służebność przejazdu przez działkę nr 815/2.

Cena nieruchomości: 15.671,00 zł

Wadium 1600,00 zł

2. Działka Nr 531 o pow. 0,30 ha(R IVb- 0,2276ha, RV- 0,0724ha)położona w sąsiedztwie gruntów ornych, lasów, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani ostateczną decyzją o warunkach zabudowy.

Cena nieruchomości: 3360,00 zł

Wadium 400,00 zł

3. Działka Nr 537/1 o pow.1,0896ha (RIVb- 0,0270ha, RV- 0,1838ha, RVI- 0,8788ha) położona w obrębie wsi Emilianówka jest niezabudowana, częściowo zakrzaczona, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, niedaleko lasów, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani ostateczną decyzją o warunkach zabudowy.

Cena nieruchomości: 18.959, 00 zł

Wadium 2000, 00 zł

4. Działka Nr 700 o pow.0,3723ha (B-RIVa -0,0094 ha B-RV-0,0334 ha, RV-0,1670ha, RIV a- 0,0657ha, RIVb- 0,0968ha. Działka niezbudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, gruntów ornych, niedaleko lasów, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Przy drodze asfaltowej na działce znajduje się murowany budynek gospodarczy w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczonym do rozbiórki. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej przebiegających wzdłuż drogi asfaltowej Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani ostateczną decyzją o warunkach zabudowy.

Cena nieruchomości: 6292, 00 zł

Wadium 700, 00 zł

OBRĘB WSI DOMANICE

Działka nr 297 o pow.0,9172ha (LsV-0,3153ha, ŁIV-02485ha, ŁV-0,2092ha, RV-0,1100ha, RV-0,0342ha). Działka położona jest w sąsiedztwie lasów, gruntów ornych, łąk. Na części działki znajduje się drzewostan: 40% olcha- stan średni - wiek 52 lata; 15% olcha – średni wiek 32 lata; osika 15% - średni wiek 32 lata. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani ostateczną decyzją o warunkach zabudowy.

Cena nieruchomości : 15.399,00 zł

Wadium 2000,00 zł

OBRĘB WSI KOPCIE

Działka nr 389 o pow. 0,50 ha (Ls -0,10 ha, nieużytki – 0,07 ha , RVI -0,33 ha). Działka położona jest w sąsiedztwie gruntów ornych. Na części działki znajdują się wykopy po wydobyciu piachu, częściowo zakrzaczona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani ostateczną decyzją o warunkach zabudowy.

Cena wywoławcza: 7950,00 zł

Wadium 800,00 zł

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy w Domanicach w dniu **25.05. 2017r. godz.9.00** /sala narad/

- Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się ze stanem prawnym (dokumentacja w Urzędzie Gminy) i stanem rzeczywistym (obejrzenie nieruchomości).
- Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia **24 maja 2017r. na konto MBS Zbuczyn O/Wiśniew 96 9198 0003 0100 1270 2001 0008.**
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Wskazanie granic na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Domanicach, pokój nr 4. tel.2563129-82.

Wójt Gminy
/ - / Jerzy Zabłocki

W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – tj. do dnia 10.04.2017r. do organu nie wpłynęły żadne wnioski.

W związku z wejściem nowelizacji ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2012r. poz. 803 z późn. zm.) nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu ww. ustawy może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

