

## Umowa

zawarta w Domanicach w dniu .....2018 r. pomiędzy: **Gminą Domanice, Domanice 52 5, 08 – 113 Domanice**, reprezentowaną przez:

### 1. Wójta Gminy – Jerzego Zabłockiego

przy kontrasygnacie:

### 2. Skarbnika Gminy – Beaty Rombel

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

zw. dalej łącznie także „Stronami”

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zw. dalej także „ustawą” w trybie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... r. została zawarta umowa zw. dalej także „umową”, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek świetlicy wiejskiej,,

2. **ZAKRES ZAMÓWIENIA** obejmuje:

1) Projektami budowlanymi:

- a) projekt architektoniczno-budowlany,
- b) projekt instalacji elektrycznych,
- c) projektami instalacji sanitarnych,

2) Szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

3) Przedmiarami robót opisującymi przedmiot zamówienia

### 3. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Wykonawca powinien:

- 1) zapewnić szczególne warunki bezpieczeństwa przy realizacji robót określone w opisie technicznym dokumentacji projektowej
- 2) zapewnić materiały o parametrach technicznych porównywalnych, lecz nie gorszych od opisanych w dokumentacji projektowej,
- 3) prowadzić dokumentację budowy, m.in. dziennik budowy(robót),

- 4) wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcie umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
- 6) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.
- 7) wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.
- 8) wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową i utrzymanie porządku na terenie budowy.
- 9) jeśli będzie wymagane wykonawca zapewni stałą i pełną obsługę geodezyjną, geologiczną dla realizacji zadania.
- 10) wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z przedstawicielami Inwestora.
- 11) przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.
- 12) jeśli będzie wymagane to wykonawca zapewni udział w wykonywaniu zadania osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach, m.in. budowlana, sanitarna, elektryczna.
- 13) wykonać wszystkie roboty naprawcze, wykończeniowe i inne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót przez Inwestora,
- 14) wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in. natężenia światła w tym ewakuacyjnego, badanie powietrza, wody, ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej, szczelności instalacji wod.-kan. i c.o., pomiary elektryczne i instalacji odgromowej, ekspertyzy kominiarskie, sprawność systemów ppoż., płukania sieci, rozruchów instalacji i urządzeń oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania obiektu i przeprowadzenia odbioru obiektu przez Inwestora zgodnie z art. 54-57 Prawa Budowlanego,
- 15) wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, naprawczych i odtworzeniowych koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków uzgodnień i koszty uzyskania niezbędnych decyzji.
- 16) opracować dokumentację powykonawczą w formie papierowej (1 egz.) i elektronicznej (1 egz.), min. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza 2 egz., kosztorys powykonawczy 2 egz.,
- 17) Wykonawca wyłoniony w postępowaniu przetargowym przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 18) Wykonawca zobowiązuje się do regulowania należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie korzystania z czynników produkcji, tj. energii elektrycznej i wody do celów budowy.
- 19) Usunąć drzewa kolidujące z przebudową obiektu na które Inwestor uzyskał zgodę,

## § 2

1. Strony ustalają terminy realizacji Przedmiotu zamówienia:

1) rozpoczęcie - w dniu podpisania umowy;

2) zakończenie – **31.07.2018 r.**

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez pracownika Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej pod warunkiem, że przedmiot umowy zostanie odebrany protokołem końcowym.

## § 3

1. Stosowanie do art. 29 ust. 3a Ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji robót budowlanych, dotyczące:

- a) branży elektrycznej
- b) branży sanitarnej
- c) branży budowlanej

Obowiązek, o którym mowa powyżej, nie dotyczy kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z

dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 4

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania.

2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nastąpić może na zasadach określonych przepisem art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego i art. 143 b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj.:

- a) Wykonawca, który zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- b) Umowa o podwykonawstwo powinna określać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- c) Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń co do treści projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt a) w terminie 14 dni od jego przedłożenia. Zastrzeżenia mogą dotyczyć nie spełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przewidywania dłuższego terminu zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 2 pkt b). Brak zastrzeżeń ze strony Zamawiającego uważa się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy.

- d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- e) Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt c) niniejszej umowy, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, co do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- f) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych. ( tutaj wartość zamówienia jest mniejsza więc chyba zostaje 0,5
- g) W przypadku umów, o których mowa w ust. 2 pkt f) niniejszej umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt b), Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- h) Wymagania określone w pkt a) – g) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 5

1. Wykonawca ustala kierownika budowy

w osobie .....posiadającego uprawnienia budowlane nr

..... 2. Osobą

upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Pani Danuta Szklarz-inspektor d/s inwestycji tel./fax (25)6312982 wew. 39,[d.szklarz@domanice.eu.pl](mailto:d.szklarz@domanice.eu.pl)

## § 6

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt.

2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppoż. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowania terenu budowy

i przywrócenia go do stanu pierwotnego najpóźniej na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 7

Wykonawca zapewni, udział w wykonaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby robót, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy.

## § 8

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3 na każdym etapie robót.

## § 9

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową w wysokości .....złoty brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne. Uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu oraz przekazania go do eksploatacji, w tym również koszty robót i materiałów nie ujętych w dokumentacji technicznej a niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej, oraz koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wymienionych w SIWZ oraz niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 3, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu zamówienia, w tym również:
  - 1) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem i kosztem wykorzystania niezbędnych mediów dla potrzeb budowy;
  - 2) obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - 3 egz.;
  - 3) ubezpieczenie robót;
  - 4) inne koszty związane z realizacją inwestycji na podstawie uzgodnień, decyzji, postanowień i opinii do projektu budowlanego;
  - 6) koszty z tytułu dokonanych zniszczeń wynikających z zakresu robót.
4. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar robót ,SIWZ.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej.

## § 10

1. Na roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy oraz na materiały użyte do realizacji zadania Wykonawca udziela gwarancji, na okres ..... (**zgodny z okresem gwarancji wskazanym w ofercie Wykonawcy**), liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W celu zapewnienia właściwej jakości robót budowlanych, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, to jest .....**złotych brutto** (słownie: .....), wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości, tj. ....**złotych brutto** (słownie:.....) będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostałe 30 % zabezpieczenia, tj. ....**złotych brutto** (słownie:.....) będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Okres rękojmi wydłuża się do miesiąca po upływie okresu gwarancji.
6. Zamawiający ma prawo według swojego wyboru wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady.
8. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając termin i miejsce oględzin z 2-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w oględzinach. Brak Wykonawcy w oględzinach nie zwalnia go z obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
9. W szczególności Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia zwrotu wszelkich poniesionych kosztów wynikłych z niedotrzymania umownego terminu przystąpienia do usuwania usterek, zaniechania robót przy usuwaniu usterek lub niedotrzymywania terminu wyznaczonego do usuwania usterek

## § 12

Wykonawca musi zabezpieczyć ciągłość zabezpieczenia a warunki realizacji dokumentu zabezpieczenia nie mogą w żaden sposób ograniczać możliwości realizacji zabezpieczenia przez Zamawiającego na zasadach jak dla zabezpieczenia złożonego w pieniądzu.

## § 13

1. Strony ustalają, iż poza karami wskazanymi w poprzednich paragrafach umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu zamówienia – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.
  - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
  - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany -w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,

- f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, ;
  - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% umownego wynagrodzenia brutto
  - h) Za niedopełnienie wymogu określonego § 4 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustaloną na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 14

- 1) Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy robót budowlano-montażowych,
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu Umowy.
- 2) Odbiór robót budowlano-montażowych Kierownik Budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując pisemnie (faks lub e-mail) o tym **Zamawiającego**. Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje odbioru nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty wpisu o gotowości do odbioru w dzienniku budowy. Podstawą zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, będzie faktyczne wykonanie robót oraz protokołami odbioru częściowego potwierdzonymi przez przedstawiciela Zamawiającego
- 3) Żadna część wykonanych robót nie może być zakryta, bez uprzedniego odbioru jej przez przedstawicieli Zamawiającego.
- 4) Odbiór końcowy przedmiotu Umowy **Wykonawca** zgłasza pisemnie **Zamawiającemu**. Przed zgłoszeniem **Zamawiającemu Wykonawca**:
  - 1) przeprowadzi i zakończy z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia robót,
  - 2) zakończy wszystkie roboty budowlane oraz uporządkuje teren budowy,
  - 3) przekaze **Zamawiającemu** dokumentację powykonawczą obejmującą w szczególności:
    - a) branżową dokumentację powykonawczą,
    - b) dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
    - c) wymaganą powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną,
    - d) atesty, aprobaty, świadectwa, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. na użyte materiały i ewentualne urządzenia, (wszystkie dokumenty muszą zawierać oświadczenie o miejscu ich wbudowania),
    - e) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót.
- 5) Za datę zakończenia przedmiotu Umowy uznaje się datę podaną w protokole odbioru końcowego.
- 6) Jeżeli wady przedmiotu umowy są tego rodzaju, że bez ich usunięcia nie można prawidłowo lub w całości z niego korzystać, **Zamawiający** może przerwać czynności odbioru i odmówić odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad, zachowując równocześnie prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
- 7) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad nieistotnych **Zamawiający** może żądać usunięcia przez **Wykonawcę** wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wyznaczonym przez



niego terminie, wymiany rzeczy na wolną od wad, lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia.

- 8) W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie ustalonym przez strony, stwierdzonych przy odbiorze częściowym i końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 15

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu robót objętych umową i ich odbiorze bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót. Faktura, o której mowa wyżej winna być wystawiona następująco;
- |  |  |
|--|--|
| <b>Nabywca</b>   | <b>Odbiorca</b>                                      |
| Gmina Domanice,<br>Domanice52, 08-113 Domanice<br>NIP 821-255-15 -71 | Urząd Gminy Domanice<br>Domanice 52, 08-113 Domanice |
2. Termin zapłaty faktury Zleceniobiorcy wynosi ..... (**zgodnie z terminem płatności faktury wskazanym w ofercie Wykonawcy**), licząc od daty dostarczenia do Urzędu Gminy poprawnie wystawionej faktury pod względem formalno-prawnym. Zamawiający ureguluje należność wynikającą z faktury, o której mowa wyżej, przelewem na konto Wykonawcy Nr.....
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w postaci oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez wykonawcę, bądź potwierdzenia dokonania przelewu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, jednakże przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zamiarze dokonania zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczyć może wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 5, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub w braku takich wątpliwości dokona zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź na rzecz Wykonawcy, jeśli uzna niezasadność zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

8. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Zamawiający uzna jej zasadność, nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnych uwag, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu lub od dnia upływu terminu do ich zgłoszenia przez Wykonawcę.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z ust. 4 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni od daty ich wstrzymania.
- 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 3) została zgłoszony wniosek o upadłość, rozwiązanie lub zakończenie działalności Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
- 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- 5) Roboty są wykonywane przy udziale niezgłoszonego wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie, powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia dościa do Zamawiającego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
  - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 4) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń zakupionych dla tego zadania, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w celu odkupienia ich od Zamawiającego, na zasadach odrębnie określonych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni roboczych od jej podpisania.

## § 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
    - a) opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy,
    - b) opóźnieniem w przekazaniu dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany),
    - c) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
    - e) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
    - f) siły wyższej, klęski żywiołowej
  - 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy,
  - 3) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków wykonywania robót skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - 4) prowadzeniu robót zamiennych z powodu:
    - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
    - b) aktualizacji rozwiązań projektowych w uwagi na postęp technologiczny,
    - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
    - d) wad dokumentacji projektowej,
    - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 4 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis

proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie zmiany pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy) oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

3. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząc nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - a) opis zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

## § 18

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).
2. Adresy do doręczeń jak w komparycji. Strony mają obowiązek powiadamiania się o zmianie adresu. Korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy do dnia otrzymania informacji o zmianie adresu, uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla stron.

## § 19

Wykaz załączników do niniejszej umowy stanowi:

- 1) Oferta Wykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

