

Ogłoszenie nr 510193099-N-2020 z dnia 05-10-2020 r.

**Urząd Gminy: „Rozbudowa i remont budynku Wiejskiego Domu Kultury wraz z przebudową dachu na działce nr ewid. 723/2 położonej we wsi Czachy gmina Domanice”**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 561105-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540139506-N-2020, 540143706-N-2020

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Urząd Gminy, Krajowy numer identyfikacyjny 71000394800000, ul. Domanice 52, 08-113 Domanice, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 256 312 982, e-mail ugdomanice@wp.pl, faks 256 312 982.

Adres strony internetowej (url):

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Rozbudowa i remont budynku Wiejskiego Domu Kultury wraz z przebudową dachu na działce nr ewid. 723/2 położonej we wsi Czachy gmina Domanice”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.0272.5.2020

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Rozbudowa i remont budynku Wiejskiego Domu Kultury wraz z przebudową dachu na działce nr ewid. 723/2 położonej we wsi Czachy gmina Domanice”. Branża budowlana: Budynek murowany, z dachem wielospadowym, konstrukcji drewnianej, pokryty blachą ocynkowaną. Budynek parterowy. Zlokalizowany na działce o nr geod. i 723/2 w miejscowości Czachy gm. Domanice. Powierzchnia zabudowy- 364,60m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa - 314,70m<sup>2</sup>. Kubatura budynku – 2 260,00m<sup>3</sup>. Rozbudowa budynku polega na dobudowie pomieszczeń, zamurowane zostaną niepotrzebne otwory okienne i drzwiowe, Wymienione zostanie pokrycie dachu. Wykonana będzie termomodernizacja budynku z wyprawą elewacyjną systemu lekka-mokra. Wewnątrz rozebrane zostaną częściowo ściany

działowe a wybudowane nowe wygradzające pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku. Rozebrane zostaną wszystkie posadzki i podłogi i wykonane nowe z warstwami izolacyjnymi. Częściowo zostaną wymienione odpadające tynki wewnętrzne, wykonane zostaną nowe a na pozostałych wykonana zostaną gładzie gipsowe. Na zewnątrz budynku wykonane zostaną schody wejściowe z podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Wykonane zostanie utwardzenie terenu kostką brukową na podbudowie betonowej-411,50m<sup>2</sup>. Branża sanitarna Zakres prac obejmuje także wykonanie wewnętrznych instalacji wod - kan, c.o. i wentylacji z klimatyzacją w remontowanym i rozbudowywanym budynku świetlicy wiejskiej w Czachach Gmina Domanice. Instalacja wody zimnej Głównie poziomy rozprowadzające zaprojektowano z rur PE-Xa łączonych za pomocą zgrzewania. Montaż rur w bruzdach ściennych i posadzce zgodnie z instrukcją producenta systemu) po uprzednim zaizolowaniu izolacją dla instalacji podtynkowych. Podejścia do przyborów wyposażać w zawory odcinające o średnicy odpowiadającej średnicy rury. Instalacja wody ciepłej Instalacje wody ciepłej zaprojektowano z rur PE-X stabilizowanych mechanicznie wkładką aluminiową łączonych za pomocą zgrzewania. Prowadzić je równoległe do przewodów wody zimnej. Przygotowanie cwu przewidziano w zasobnikowym podgrzewaczu wody o poj. 100l przystosowanym do współpracy z kolektorami słonecznymi. Instalacja kanalizacji Wewnętrzną instalację kanalizacji wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV łączonych na kielichy z uszczelkami typu wargowego. Podejścia do przyborów sanitarnych montować w bruzdach ścian. Średnice podejść według rysunków i obowiązujących norm. Piony kanalizacyjne odpowietrzające wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą wywiewną. Poziomy kanalizacyjne prowadzić pod posadzką ze spadkiem w kierunku przyłącza. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach chronnych uszczelniając wolną przestrzeń masą elastyczną nie powodująca korozji rur. Instalacja c.o. Głównie poziomy rozprowadzające zaprojektowano z rur PE łączonych za pomocą zgrzewania. Grzejniki stalowe płytowe z podejściem dolnym. Instalacja wentylacji Projektuje się zastosowanie anemostatów i podłączenie ich za pomocą przewodów spiro. Do nawiewu i wywiewu powietrza zastosowano wentylatory kanałowe oraz centralę wentylacyjną podwieszaną. Nagrzewnice wodne. Branża elektryczna Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej jest zasilony w energię elektryczną z istniejącego przyłącza napowierzniowego do obecnego budynku. Należy wykonać nowy układ pomiarowo-rozliczeniowy energii czynnej z umieszczeniem go na zewnętrznej ścianie budynku. Wskazana jest wymiana stojaka lub wykonać zawieszenie przyłącza do ściany Zasilenie z przyłącza wprowadzić w rurze ochronnej na tynku do projektowanej skrzynki złączowo-pomiarowej ZN+P. Wewnątrz projektowanego obiektu przewidziano elektryczną tablicę rozdzielczą TG, która należy zasilć wewnętrzną linią z ZN+P. Przed wejściem do budynku należy zamontować przycisk przeciwpożarowy głównego wyłącznika prądu. Wewnętrzną instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wytykowych 230V i 400V w projektowanym obiekcie należy wykonać przewodem kablkowym YDYp lub YDY w tynku lub na tynku z osprzętem zależnym od charakteru pomieszczenia. Osprzęt szczelny należy zastosować w pomieszczeniach wilgotnych jak część socjalno-kuchenna i sanitarny. Oprawy proponuje się zastosować według doboru użytkownika. Lecz w pomieszczeniach wilgotnych szczelne. Proponuje się zastosować oświetlenie oparte głównie na źródłach ledowych, zaś świetlówkowe w części biliardowej, gospodarczej i pomieszczeniach socjalnych. W sanitariatach i w pozostałych zastosować oświetlenie kompaktowe, względnie ledowe. Jako ochronę przeciwporażeniową proponuje się zastosować szybkie wyłączenia napięcia stosując wyłączniki przeciwporażeniowe (różnicowo-prądowe) zamontowane w projektowanej tablicy rozdzielczej TG. W obwodach przewidzieć dodatkowy przewód ochronny PE, do którego należy podłączyć obudowy chronionych urządzeń. Obiekt należy chronić przed wyładowaniami atmosferycznymi. W tym celu należy wykonać instalację odgromową. Zwód poziomy należy wykonać drutem ocynkowym □ 8mm jako naprężną. Zwody poziome jak też odprowadzające wykonać drutem ocynkowanym □ 8mm. Jako zwód poziomy można wykorzystać metalowe pokrycie dachu łącząc odpowiednio z przewodami odprowadzającymi. Połączenia ze zwodami odprowadzającymi wykonane specjalnymi złączami. Uziom wykonać otokową bednarką ocynkowaną 20x4 mm lub pionową. Zwody odprowadzające łączyć z uziomem poprzez złącza kontrolne ZK. W związku z otrzymaniem audytu energetycznego, podaje się do publicznej wiadomości, że Wykonawca w wycenie ofert, musi uwzględnić koszty wynikające z zaleceń audytu energetycznego, tj: 1) Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem płytami wełny

mineralnej o gr. 22 cm o współczynniku przewodzenia  $\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$ ; 2) Wymianę okien o współczynniku przenikania nie większym niż  $U=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  oraz nawiewników sz. 5 w pomieszczeniu świetlicy; 3) Usprawnienie ciepłej wody użytkowej i montaż kolektorów słonecznych szt. 3; 4) Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 13 cm o współczynniku przewodzenia  $\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$ ; 5) Montaż wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła i usprawnienie wentylacji; 6) Ocieplenie podłogi na gruncie styropianem gr. 10 cm o współczynniku przewodzenia  $\lambda = 0,038 \text{ W/(mK)}$ ; 7) Ocieplenie podłogi na gruncie w pomieszczeniu świetlicy styropianem gr. 10 cm o współczynniku przewodzenia  $\lambda = 0,038 \text{ W/(mK)}$ ; 8) Wymianę drzwi zewnętrznych szt. 2 o współczynniku przenikania nie większym niż  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .”

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45262800-9**

**Dodatkowe kody CPV:** 45450000-6, 45430000-0, 45260000-7, 45421100-5, 45443000-4, 45233253-7, 45342000-6, 45111100-9, 45332000-3, 45331000-6, 45311200-2

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 28/08/2020

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 961804.89

**Waluta** pln

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 8

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 8

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Mon-Plast Przemysław Dybciak Firma Usługowo-Handlowa

Email wykonawcy: dybciak.przemyslaw.f.u.h@gmail.com

Adres pocztowy: Sięciaszka Trzecia 11, 21-400 Łuków

Kod pocztowy: 21-400

Miejscowość: Sięciaszka Trzecia

Kraj/woj.: lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 826655.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 826655.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1627532.17

Waluta: pln

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.