

Ogłoszenie nr 540143706-N-2020 z dnia 04-08-2020 r.

**Domanice:**

## **OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

### **OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

### **INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU**

**Numer:** 561105-N-2020

**Data:** 16/07/2020

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

Urząd Gminy, Krajowy numer identyfikacyjny 71000394800000, ul. Domanice 52, 08-113

Domanice, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 256 312 982, e-mail [ugdomanice@wp.pl](mailto:ugdomanice@wp.pl), faks 256 312 982.

Adres strony internetowej (url):

### **SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU**

#### **II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** II

**Punkt:** 1

**W ogłoszeniu jest:** Rozbudowa i remont budynku Wiejskiego Domu Kultury wraz z przebudową dachu na działce nr ewid. 732/2 położonej we wsi Czachy gmina Domanice

**W ogłoszeniu powinno być:** Rozbudowa i remont budynku Wiejskiego Domu Kultury wraz z przebudową dachu na działce nr ewid. 723/2 położonej we wsi Czachy gmina Domanice

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** II

**Punkt:** 4

**W ogłoszeniu jest:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Rozbudowa i remont budynku Wiejskiego Domu Kultury wraz z przebudową dachu na działce nr ewid. 732/2

położonej we wsi Czachy gmina Domanice”. Branża budowlana: Budynek murowany, z dachem wielospadowym, konstrukcji drewnianej, pokryty blachą ocynkowaną. Budynek parterowy. Zlokalizowany na działce o nr geod. i 723/2 w miejscowości Czachy gm. Domanice. Powierzchnia zabudowy- 364,60m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa - 314,70m<sup>2</sup>. Kubatura budynku – 2260,00m<sup>3</sup>. Rozbudowa budynku polega na dobudowie pomieszczeń, zamurwane zostaną niepotrzebne otwory okienne i drzwiowe, Wymienione zostanie pokrycie dachu. Wykonana będzie termomodernizacja budynku z wyprawą elewacyjną systemu lekka-mokra. Wewnątrz rozebrane zostaną częściowo ściany działowe a wybudowane nowe wygradzające pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku. Rozebrane zostaną wszystkie posadzki i podłogi i wykonane nowe z warstwami izolacyjnymi. Częściowo zostaną wymienione odpadające tynki wewnętrzne, wykonane zostaną nowe a na pozostałych wykonana zostaną gładzie gipsowe. Na zewnątrz budynku wykonane zostaną schody wejściowe z podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Wykonane zostanie utwardzenie terenu kostką brukową na podbudowie betonowej-411,50m<sup>2</sup>. Branża sanitarna Zakres prac obejmuje także wykonanie wewnętrznych instalacji wod - kan, c.o. i wentylacji z klimatyzacją w remontowanym i rozbudowywanym budynku świetlicy wiejskiej w Czachach Gmina Domanice. Instalacja wody zimnej Główne poziomy rozprowadzające zaprojektowano z rur PE-Xa łączonych za pomocą zgrzewania. Montaż rur w bruzdach ściennych i posadzce (zgodnie z instrukcją producenta systemu) po uprzednim zaizolowaniu izolacją dla instalacji podtynkowych. Podejścia do przyborów wyposażać w zawory odcinające o średnicy odpowiadającej średnicy rury. Instalacja wody ciepłej Instalacje wody ciepłej zaprojektowano z rur PE-X stabilizowanych mechanicznie wkładką aluminiową łączonych za pomocą zgrzewania. Prowadzić je równoległe do przewodów wody zimnej. Przygotowanie cwu przewidziano w zasobnikowym podgrzewaczu wody o poj. 100l przystosowanym do współpracy z kolektorami słonecznymi. Instalacja kanalizacji Wewnętrzną instalację kanalizacji wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV łączonych na kielichy z uszczelkami typu wargowego. Podejścia do przyborów sanitarnych montować w bruzdach ścian. Średnice podejść według rysunków i obowiązujących norm. Piony kanalizacyjne odpowietrzające wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą wywiewną. Poziomy kanalizacyjne prowadzić pod posadzką ze spadkiem w kierunku przyłącza. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach chronnych uszczelniając wolną przestrzeń masą elastyczną nie powodującą korozji rur. Instalacja c.o. Główne poziomy rozprowadzające zaprojektowano z rur PE łączonych za pomocą zgrzewania. Grzejniki stalowe płytowe z podejściem dolnym. Instalacja wentylacji Projektuje się zastosowanie anemostatów i podłączenie

ich za pomocą przewodów spiro. Do nawiewu i wywiewu powietrza zastosowano wentylatory kanałowe oraz centralę wentylacyjną podwieszaną. Nagrzewnice wodne. Branża elektryczna

Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej jest zasilony w energię elektryczną z istniejącego przyłącza napowierzchnego do obecnego budynku. Należy wykonać nowy układ pomiarowo-rozliczeniowy energii czynnej z umieszczeniem go na zewnętrznej ścianie budynku. Wskazana jest wymiana stojaka lub wykonać zawieszenie przyłącza do ściany. Zasilenie z przyłącza wprowadzić w rurze ochronnej na tynku do projektowanej skrzynki złączowo-pomiarowej ZN+P. Wewnątrz projektowanego obiektu przewidziano elektryczną tablicę rozdzielczą TG, która należy zasilić wewnętrzną linią z ZN+P. Przed wejściem do budynku należy zamontować przycisk przeciwżarowy głównego wyłącznika prądu. Wewnętrzną instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych 230V i 400V w projektowanym obiekcie należy wykonać przewodem kabelkowym YDYp lub YDY w tynku lub na tynku z osprzętem zależnym od charakteru pomieszczenia. Osprzęt szczelny należy zastosować w pomieszczeniach wilgotnych jak część socjalno-kuchenna i sanitarna. Oprawy proponuje się zastosować według doboru użytkownika. Lecz w pomieszczeniach wilgotnych szczelne. Proponuje się zastosować oświetlenie oparte głównie na źródłach ledowych, zaś świetlówkowe w części biliardowej, gospodarczej i pomieszczeniach socjalnych. W sanitariatach i w pozostałych zastosować oświetlenie kompaktowe, względnie ledowe. Jako ochronę przeciwporażeniową proponuje się zastosować szybkie wyłączenia napięcia stosując wyłączniki przeciwporażeniowe (różnicowo-prądowe) zamontowane w projektowanej tablicy rozdzielczej TG. W obwodach przewidzieć dodatkowy przewód ochronny PE, do którego należy podłączyć obudowy chronionych urządzeń. Obiekt należy chronić przed wyładowaniami atmosferycznymi. W tym celu należy wykonać instalację odgromową. Zwód poziomy należy wykonać drutem ocynkowym  $\phi$  8mm jako naprężną. Zwody poziome jak też odprowadzające wykonać drutem ocynkowanym  $\phi$  8mm. Jako zwód poziomy można wykorzystać metalowe pokrycie dachu łącząc odpowiednio z przewodami odprowadzającymi. Połączenia ze zwodami odprowadzającymi wykonane specjalnymi złączami. Uziom wykonać otokowy bednarką ocynkowaną 20x4 mm lub pionowe. Zwody odprowadzające łączyć z uziomem poprzez złącza kontrolne ZK.

**W ogłoszeniu powinno być:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Rozbudowa i remont budynku Wiejskiego Domu Kultury wraz z przebudową dachu na działce nr ewid. 723/2 położonej we wsi Czachy gmina Domanice”. Branża budowlana: Budynek murowany, z dachem wielospadowym, konstrukcji drewnianej, pokryty blachą ocynkowaną. Budynek parterowy. Zlokalizowany na działce o nr geod. i 723/2 w miejscowości Czachy gm. Domanice.

Powierzchnia zabudowy- 364,60m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa - 314,70m<sup>2</sup>. Kubatura budynku – 2 260,00m<sup>3</sup>. Rozbudowa budynku polega na dobudowie pomieszczeń, zamurowane zostaną niepotrzebne otwory okienne i drzwiowe, Wymienione zostanie pokrycie dachu. Wykonana będzie termomodernizacja budynku z wyprawą elewacyjną systemu lekka-mokra. Wewnątrz rozebrane zostaną częściowo ściany działowe a wybudowane nowe wygradzające pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku. Rozebrane zostaną wszystkie posadzki i podłogi i wykonane nowe z warstwami izolacyjnymi. Częściowo zostaną wymienione odpadające tynki wewnętrzne, wykonane zostaną nowe a na pozostałych wykonana zostaną gładzie gipsowe. Na zewnątrz budynku wykonane zostaną schody wejściowe z podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Wykonane zostanie utwardzenie terenu kostką brukową na podbudowie betonowej-411,50m<sup>2</sup>. Branża sanitarna Zakres prac obejmuje także wykonanie wewnętrznych instalacji wod - kan, c.o. i wentylacji z klimatyzacją w remontowanym i rozbudowywanym budynku świetlicy wiejskiej w Czachach Gmina Domanice. Instalacja wody zimnej Główne poziomy rozprowadzające zaprojektowano z rur PE-Xa łączonych za pomocą zgrzewania. Montaż rur w bruzdach ściennych i posadzce (zgodnie z instrukcją producenta systemu) po uprzednim zaizolowaniu izolacją dla instalacji podtynkowych. Podejścia do przyborów wyposażać w zawory odcinające o średnicy odpowiadającej średnicy rury. Instalacja wody ciepłej Instalacje wody ciepłej zaprojektowano z rur PE-X stabilizowanych mechanicznie wkładką aluminiową łączonych za pomocą zgrzewania. Prowadzić je równoległe do przewodów wody zimnej. Przygotowanie cwu przewidziano w zasobnikowym podgrzewaczu wody o poj. 100l przystosowanym do współpracy z kolektorami słonecznymi. Instalacja kanalizacji Wewnętrzną instalację kanalizacji wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV łączonych na kielichy z uszczelkami typu wargowego. Podejścia do przyborów sanitarnych montować w bruzdach ścian. Średnice podejść według rysunków i obowiązujących norm. Piony kanalizacyjne odpowietrzające wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą wywiewną. Poziomy kanalizacyjne prowadzić pod posadzką ze spadkiem w kierunku przyłącza. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach chronnych uszczelniając wolną przestrzeń masą elastyczną nie powodująca korozji rur. Instalacja c.o. Główne poziomy rozprowadzające zaprojektowano z rur PE łączonych za pomocą zgrzewania. Grzejniki stalowe płytowe z podejściem dolnym. Instalacja wentylacji Projektuje się zastosowanie anemostatów i podłączenie ich za pomocą przewodów spiro. Do nawiewu i wywiewu powietrza zastosowano wentylatory kanałowe oraz centralę wentylacyjną podwieszaną. Nagrzewnice wodne. Branża elektryczna Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej jest zasilony w energię elektryczną z istniejącego

przyłącza napowierzchnego do obecnego budynku. Należy wykonać nowy układ pomiarowo-rozliczeniowy energii czynnej z umieszczeniem go na zewnętrznej ścianie budynku. Wskazana jest wymiana stojaka lub wykonać zawieszenie przyłącza do ściany. Zasilenie z przyłącza wprowadzić w rurze ochronnej na tynku do projektowanej skrzynki złączowo-pomiarowej ZN+P. Wewnątrz projektowanego obiektu przewidziano elektryczną tablicę rozdzielczą TG, która należy zasilić wewnętrzną linią z ZN+P. Przed wejściem do budynku należy zamontować przycisk przeciwpożarowy głównego wyłącznika prądu. Wewnętrzną instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wytykowych 230V i 400V w projektowanym obiekcie należy wykonać przewodem kablkowym YDYp lub YDY w tynku lub na tynku z osprzętem zależnym od charakteru pomieszczenia. Osprzęt szczelny należy zastosować w pomieszczeniach wilgotnych jak część socjalno-kuchenna i sanitarna. Oprawy proponuje się zastosować według doboru użytkownika. Lecz w pomieszczeniach wilgotnych szczelne. Proponuje się zastosować oświetlenie oparte głównie na źródłach ledowych, zaś świetlówkowe w części biliardowej, gospodarczej i pomieszczeniach socjalnych. W sanitariatach i w pozostałych zastosować oświetlenie kompaktowe, względnie ledowe. Jako ochronę przeciwporażeniową proponuje się zastosować szybkie wyłączenia napięcia stosując wyłączniki przeciwporażeniowe (różnicowo-prądowe) zamontowane w projektowanej tablicy rozdzielczej TG. W obwodach przewidzieć dodatkowy przewód ochronny PE, do którego należy podłączyć obudowy chronionych urządzeń. Obiekt należy chronić przed wyładowaniami atmosferycznymi. W tym celu należy wykonać instalację odgromową. Zwód poziomy należy wykonać drutem ocynkowym  $\phi$  8mm jako  $\square$  naprężną. Zwody poziome jak też odprowadzające wykonać drutem ocynkowanym  $\square$  8mm. Jako zwód poziomy można wykorzystać metalowe pokrycie dachu łącząc odpowiednio z przewodami odprowadzającymi. Połączenia ze zwodami odprowadzającymi wykonane specjalnymi złączami. Uziom wykonać otokowy bednarką ocynkowaną 20x4 mm lub pionowe. Zwody odprowadzające łączyć z uziomem poprzez złącza kontrolne ZK. „16. W związku z otrzymaniem audytu 29.07.2020 2/2 energetycznego, podaje się do publicznej wiadomości, że Wykonawca w wycenie ofert, musi uwzględnić koszty wynikające z zaleceń audytu energetycznego, tj.: 1) Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem płytami wełny mineralnej o gr. 22 cm o współczynniku przewodzenia  $\lambda = 0,035$  W/(mK); 2) Wymianę okien o współczynniku przenikania nie większym niż  $U=0,9$  W/(m<sup>2</sup>K) oraz nawiewników sz. 5 w pomieszczeniu świetlicy; 3) Usprawnienie ciepłej wody użytkowej i montaż kolektorów słonecznych szt. 3; 4) Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 13 cm o współczynniku przewodzenia  $\lambda = 0,033$  W/(mK); 5) Montaż wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła i usprawnienie wentylacji; 6)

Ocieplenie podłogi na gruncie styropianem gr. 10 cm o współczynniku przewodzenia  $\lambda = 0,038$  W/(mK); 7) Ocieplenie podłogi na gruncie w pomieszczeniu świetlicy styropianem gr. 10 cm o współczynniku przewodzenia  $\lambda = 0,038$  W/(mK); 8) Wymianę drzwi zewnętrznych szt. 2 o współczynniku przenikania nie większym niż  $U = 1,3$  W/m<sup>2</sup>K.”