

## **Wójt Gminy Domanice**

Działając na podstawie art.38 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r.poz.65 ze zm.) oraz § 3 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r. poz.1490 )

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Domanice, położonych w obrębie miejscowości Emilianówka oraz miejscowości Kopcie gm. Domanice.**

### **EMILIANÓWKA**

**działka nr 815/1 o pow.0,8342 ha – KW SI1S/00052449/8.**

**cena nieruchomości: 18.706,00 zł**

**wadium: 2000, 00 zł**

### **KOPCIE**

**działka nr 254 o pow. 0,50 ha – KW SI1S/00052336/3**

**cena nieruchomości: 14.300,00 zł**

**wadium :1500,00 zł**

Działka położona w obrębie wsi Emilianówka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, terenów rolnych, lasów przy drodze asfaltowej ( w głębi ) ok.44 m od drogi za pasem zabudowy. Na działce znajduje się drzewostan – samosiew: 70 % sosna, 15 % olcha, 15 % brzoza – średni wiek 25 lat. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej 872 jako służebność przejazdu przez działkę nr 815/2. Działka nie jest objęta planem ani ostateczną decyzją o warunkach zabudowy.

Działka położona w obrębie wsi Kopcie znajduje się w sąsiedztwie gruntów ornych, lokalnych zadrzewień między drogą szrutową i gruntową. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana. Działka nie jest objęta planem ani ostateczną decyzją o warunkach zabudowy.

Wykaz nieruchomości będących przedmiotem przetargu był podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Domanice w dniach 03.09. 2020 r. do dnia 23.09.2020 r. oraz informacja o wywieszonym wykazie w sołectwie wsi Emilianówka i Kopcie, a ponadto na stronie internetowej bip.domanice.eu oraz w prasie lokalnej.

W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w / w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie złożono żadnego wniosku.

Nieruchomości są sprzedawane na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków. Nabywca nieruchomości ponosi koszty aktu notarialnego oraz opłatę sądową związaną z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej. Gmina Domanice zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Domanice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się ze stanem prawnym ( dokumentacja nieruchomości w Urzędzie Gminy) i stanem rzeczowym ( obejrzenie nieruchomości ).

Z uwagi na brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w przypadku sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie wsi Emilianówka, Kopcie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (jednolity tekst Dz.U z 2019 r. poz.1362 ze zm.)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 25.11.2020 r. na konto MBS Zbuczyn O/Wiśniew 57 9198 0003 2600 1270 2000 0170.

Przy wpłacaniu wadium należy wpisać na dowodzie wpłaty obręb oraz nr działki, której wpłata dotyczy.

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie przeprowadzony w dniu 26.11.2020 r. godz. 9.00 / sala narad /**

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał ulega zarachowaniu na poczet ceny sprzedaży, w pozostałych przypadkach podlega zwrotowi po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w przypadku, kiedy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości może nastąpić wówczas, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będących przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy w Domanicach tel. 256312982.

Na tablicę ogłoszeń w Urzędzie Gminy wywieszono w dniu 23.10.2020 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej [bip.domanice.eu](http://bip.domanice.eu) oraz ogłoszono w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Wójt Gminy  
/-/ Jerzy Zabłocki

### *Informacje uzupełniające:*

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L 119 z 4 05.2016r, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r.poz.1490 ).

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ( Dz.Urz..UE L 119 z 04.05.2016r.str.1) „RODO”, informuję:

- 1) administratorem Pana/ni danych osobowych jest Gmina Domanice/Urząd Gminy Domanice, 08-113 Domanice, tel. 2563129-82;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Domanicach jest Pani Marta Łysuniek, [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl)
- 3) Pana/ni dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit..c RODO w związku ze sprzedażą nieruchomości rolnej położonej w obrębie wsi Emilianówka oznaczonej nr ew.537/1, prowadzonym w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 4) Odbiorcami Pana/ni danych osobowych będą osoby lub inne podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
- 5) Obowiązek podania przez Pana/nią danych osobowych bezpośrednio Pana/ni dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości związanych z udziałem w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego;
- 6) W odniesieniu do Pana/ni danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art.22 RODO;
- 7) Posiada Pan/ni:
  - na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/ni dotyczących;
  - na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pan/ni danych osobowych;
  - na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust.2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan /ni, że przetwarzanie danych osobowych Pana/ni dotyczących narusza

przepisy RODO;

8) nie przysługuje Panu/ni:

- w związku z art. 17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych , o którym mowa w art. 20 RODO
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/ni danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit.c RODO**