

Zmiana nr 1

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla zamówienia publicznego udzielanego w trybie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną pn.: „Rozbudowa i remont budynku Wiejskiego Domu Kultury wraz z przebudową dachu na działce nr ewid. 732/2 położonej we wsi Czachy gmina Domanice”.

1. Zamawiający prostuje oczywiste omyłki pisarskie, polegające na podaniu błędnych numerów rozdziałów SIWZ, poprzez wskazanie, że numery rozdziałów wskazane w spisie treści są poprawne.

2. W rozdziale III SIWZ po ust. 15 dodaje się ust. 16, który otrzymuje brzmienie:

„16. W związku z otrzymaniem audytu energetycznego, podaje się do publicznej wiadomości, że Wykonawca w wycenie ofert, musi uwzględnić koszty wynikające z zaleceń audytu energetycznego, tj.:

- 1) Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem płytami wełny mineralnej o gr. 22 cm o współczynniku przewodzenia $\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$;
- 2) Wymianę okien o współczynniku przenikania nie większym niż $U=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ oraz nawiewników sz. 5 w pomieszczeniu świetlicy;
- 3) Usprawnienie ciepłej wody użytkowej i montaż kolektorów słonecznych szt. 3;
- 4) Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 13 cm o współczynniku przewodzenia $\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$;
- 5) Montaż wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła i usprawnienie wentylacji;
- 6) Ocieplenie podłogi na gruncie styropianem gr. 10 cm o współczynniku przewodzenia $\lambda = 0,038 \text{ W/(mK)}$;
- 7) Ocieplenie podłogi na gruncie w pomieszczeniu świetlicy styropianem gr. 10 cm o współczynniku przewodzenia $\lambda = 0,038 \text{ W/(mK)}$;
- 8) Wymianę drzwi zewnętrznych szt. 2 o współczynniku przenikania nie większym niż $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. ”

3. Rozdział XI SIWZ ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej wg poniższego wzoru:

URZĄD GMINY DOMANICE
DOMANICE 52, 08-113 DOMANICE

Oferta w przetargu nieograniczonym na robotę budowlaną pn. „Rozbudowa i remont budynku Wiejskiego Domu Kultury wraz z przebudową dachu na działce nr ewid. 732/2 położonej we wsi Czachy gmina Domanice”.

Nie otwierać przed dniem 5.08.2020 r. godz. 12:45

W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej brak otwarcia w trakcie sesji otwarcia ofert.

4. Rozdział XII SIWZ ust. 1 i ust. 2 otrzymują brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Domanice, Domanice 52, 08-113 Domanice, w terminie do dnia 5.08.2020 r. do godz. 12.30 – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 5.08.2020 r. o godz. 12:45 w Urzędzie Gminy Domanice w sali konferencyjnej (I piętro). ”

5. W załączniku nr 7 do SIWZ wzór umowy § 17 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:

1) za zwłokę w realizacji robót będących przedmiotem umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie

pomiędzy terminem zakończenia robót wskazanym w § 4 ust. 1 lub § 4 ust. 4, a faktycznym dniem zakończenia robót;

2) za zwłokę w realizacji robót będących przedmiotem umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 6 pkt 2 i 3, za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót wskazanym w § 3 ust. 6 pkt 2 i 3, a faktycznym dniem zakończenia robót;

3) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;

4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;

5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2.000 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie o którym mowa w § 10 ust. 7 – w wysokości 3.000 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 3.000 zł za każdą umowę;

9) za przystąpienie do robót budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu 500,00 zł za każdy dzień ich wykonywania.

2. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, przy czym kara nie jest należna, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz określonych w § 16 ust. 2 pkt 1.

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

7. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.”

Zatwierdził:

/-/ Jerzy Zabłocki

Wójt Gminy Domanice

Domanice, dnia 29 lipca 2020 roku