



Domanice, dnia 15 lutego 2024 roku

Zapytanie ofertowe

pn. „Renowacja ołtarzy w zabytkowym Kościele pw. Nawiedzenia NMP w Domanicach”

I. Dane Zamawiającego:

Parafia pw. Nawiedzenia NMP w Domanicach, Domanice 45, 08-113 Domanice

II. Informacje ogólne

1. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Do postępowania nie znajdują zastosowania przepisy Prawa Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający wskazuje, że zamówienie jest objęte dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta pod warunkiem otrzymania promesy inwestycyjnej w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i zawarcia umowy o udzielenie dotacji na realizację zadania pomiędzy Zamawiającym a Gminą Domanice.
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zasada ta rozciąga się także na składane w toku postępowania wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp.
5. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
8. **Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu przygotowania i złożenia swojej oferty w niniejszym zapytaniu.**
9. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.
10. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 2% wynagrodzenia. Zapłata zaliczki zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na zaliczkowej fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej zaliczkowej faktury VAT, jednak nie wcześniej niż po otrzymaniu pierwszej transzy dotacji z Gminy Domanice.
11. Pozostała do zapłaty część wynagrodzenia zostanie zapłacona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego. Wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa musi rozliczać zaliczkę zapłaconą przez Zamawiającego. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na końcowej fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej końcowej faktury VAT, jednak nie wcześniej niż po otrzymaniu dotacji z Gminy Domanice.



III. Opis przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiot zamówienia:** Zadanie będzie obejmowało przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy trzech zabytkowych ołtarzach w Kościele Parafialnym w Domanicach. W ramach planowanej inwestycji nastąpi przywrócenie parametrów technicznych obiektu poprzez wzmocnienie i wymianę elementów konstrukcyjnych nie spełniających parametrów technicznych. Zostanie odtworzona pierwotna forma artystyczna ołtarzy, dzięki czemu nastąpi przywrócenie walorów estetycznych i artystycznych obiektu. Planowane prace konserwatorskie mają za zadanie powstrzymanie procesu destrukcji zabytkowej materii dzieła.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został wskazany w programie prac konserwatorskich oraz w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 647/DS/23 z dnia 28 grudnia 2023 roku, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.**
3. Ceny zaoferowane w niniejszym postępowaniu winny obejmować wszelkie czynności niezbędne i konieczne do realizacji robót.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: od daty zawarcia umowy do 22.11.2024 r. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na wcześniejszy termin realizacji inwestycji.

V. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:
 - 1) cena - 60%,
 - 2) dysponowaniem personelem kluczowym - 20%,
 - 3) ilość zrealizowanych projektów - 20 %.
2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.
3. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:
$$\text{cena oferty najtańszej} / \text{cena oferty badanej} \times 60 = \text{liczba punktów}$$
Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.
4. Punkty za kryterium „Dysponowanie personelem kluczowym” na wykonane prace konserwatorskie/roboty budowlane zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 20 punktów w następujący sposób:
 - 1) dysponowanie pracownikami posiadającymi kwalifikacje konserwatora minimum 3 etatów konserwatorów, w tym co najmniej 1 konserwatorów dyplomowanych – 10 pkt,
 - 2) dysponowanie pracownikami posiadającymi kwalifikacje konserwatora minimum 6 etatów konserwatorów, w tym co najmniej 3 konserwatorów dyplomowanych – 15 pkt,
 - 3) dysponowanie pracownikami posiadającymi kwalifikacje konserwatora minimum 10 etatów konserwatorów, w tym co najmniej 4 konserwatorów dyplomowanych – 20 pkt.
5. Punkty za kryterium „Ilość zrealizowanych projektów” polegających na wykonaniu prac konserwatorskich/robót budowlanych zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 20 punktów w następujący sposób:
 - 1) realizacja od 0 do 5 sztuk renowacji/konserwacji ołtarzy/obrazów/konstrukcji architektoniczno- polichromowanych - 0 pkt,



- 2) realizacja powyżej 5 sztuk renowacji/konserwacji ołtarzy/obrazów/konstrukcji architektoniczno- polichromowanych – 1 pkt za każdą dodatkową renowację nie więcej niż 20 pkt.
6. Liczby punktów, o których mowa w ust. 3–5, po zsumowaniu stanowiąc będą końcową ocenę oferty.
7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, o których mowa w ust. 1.
8. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
9. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 8 zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
10. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
11. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w zaproszeniu.
12. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających spełnienie warunku wskazanego w rozdziale VII zapytania oraz kryterium oceny ofert wskazanych w ust. 4-5, tj.:
 - 1) wykaz osób wskazanych w formularzu ofertowym (wykaz osób stanowi załącznik nr 4 do zapytania),
 - 2) wykaz zrealizowanych prac wskazanych w formularzu ofertowym wraz z dokumentami określającymi czy te prace zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy prace konserwatorskie zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone (wykaz prac stanowi załącznik nr 5 do zapytania).
13. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych wskazanych w ust. 12, jeśli Wykonawca złoży je wraz z formularzem ofertowym.
14. W przypadku niezłożenia podmiotowego środka dowodowego wskazanego w ust. 12 pkt 1 lub pkt 2, Zamawiający przyzna 0 pkt odpowiednio w kryterium oceny ofert wskazanego w ust. 1 pkt 1 lub 2.
15. W przypadku niezłożenia podmiotowego środka dowodowego wskazanego w ust. 12 pkt 1, Zamawiający odrzuci ofertę z uwagi na brak potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu wskazanego w rozdziale VII zapytania.

VI. Miejsce i termin składania ofert, miejsce i termin otwarcia ofert, termin związania ofertą:

1. Ofertę należy złożyć na załączonym druku oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy na właściwy adres, tj. Parafia pw. Nawiedzenia NMP w Domanicach, Domanice 45, 08-113 Domanice.
2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 19.03.2024 r. do godz. 13:00 na adres wskazany w pkt. 1. Za dzień zachowania terminu liczy się dzień wpływu do Kancelarii.
3. Oferty zostaną otwarte w Kancelarii Parafialnej: Parafia pw. Nawiedzenia NMP w Domanicach, Domanice 45A, 08-113 Domanice w dniu 19.03.2024 r. do godz. 13:10.
4. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty składania ofert.



VII. Warunki udziału w postępowaniu

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił do kierowania robotami budowlanymi w ramach zamówienia osobę, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz. 840).

VIII. Odrzucenie oferty złożonej w postępowaniu:

1. Odrzuceniu podlegają oferty, których treść nie odpowiada treści Zaproszenia – opisowi przedmiotu zamówienia.
2. Odrzuceniu podlega oferta, złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunku udziału w postępowaniu wskazanego w rozdziale VII zapytania

IX. Istotne postanowienia umowy

1. Umowa na wykonanie prac konserwatorskich/robót budowlanych zostanie zawarta na podstawie jej projektu stanowiącego Załącznik nr 2 do Zaproszenia. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy.
2. Wzór umowy nie podlega negocjacji i złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
4. Dopuszczalne zmiany treści zawartej umowy oraz warunki dokonania takich zmian zostały określone w projekcie umowy (załącznik stanowiący integralną część Zaproszenia).
5. Wszelkie zmiany umowy zostaną dokonane w aneksach w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Z wnioskiem o zmianę postanowień umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

X. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia wyboru wykonawcy z uzasadnionych przyczyn.

XI. Załączniki do Zaproszenia:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1;
2. Projekt umowy – załącznik nr 2;
3. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3;
4. Wykaz osób wskazanych w formularzu ofertowym – załącznik nr 4;
5. Wykaz zrealizowanych prac wskazanych w formularzu ofertowym - załącznik nr 5 do zapytania.

Ks. Tomasz Czarnocki

PROBOSZCZ