

GGOSR.6220.5.2022

**DECYZJA**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U z 2024 r. poz.572) w związku z art. 71 ust.2 , pkt.2 , art.75 ust.1 pkt.4, art. 85 ust.1 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U z 2024 r. poz.1112 zwanej dalej „ ustawą ooś ”) a także § 3 ust.1 pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm. ) po rozpatrzeniu wniosku inwestora OZE FARMS Sp. z o.o, ul. Łąkowa 2, 86 – 014 Sicienko w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 6 MW na działkach o nr ew. 454/1 , 498, 506/2 wraz z infrastrukturą techniczną położonych w obrębie wsi Przywory Duże , gm. Domanice, powiat siedlecki po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie

**określam**

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 454/1, 498 i 506/2, położonych w obrębie wsi Przywory Duże, gm. Domanice, pow. siedlecki.

**I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia**

Planowane do realizacji przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach o nr ew. 454/1, 498 oraz 506/2 w obrębie wsi Przywory Duże, gmina Domanice. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie 5,81 ha.

W skład planowanej farmy fotowoltaicznej wchodzi:

- panele fotowoltaiczne,
  - drogi wewnętrzne,
  - infrastruktura naziemna i podziemna,
  - linie kablowe energetyczno- światłowodowe,
  - przyłącza elektroenergetyczne,
  - transformatory,
  - inwertery,
  - bateryjne magazyny energii,
  - inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw
- Realizacja planowanej instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmuje:
- montaż paneli fotowoltaicznych na działkach inwestycyjnych,
  - montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych oraz budynków technicznych,
  - montaż bateryjnych magazynów energii,
  - przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
  - montaż infrastruktury telekomunikacyjnej, umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni

- realizację ogrodzenia zewnętrznego farmy fotowoltaicznej oraz montaż systemu monitoringowo-alarmowego.

## **II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do w/w formy ochrony przyrody.
2. Otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygradzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt; poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je przenieść poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
3. Zaleca się koszenie powierzchni zadarnionych od środka farmy do jej skrajów oraz mycie powierzchni modułów (czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) poza okresem kwiecień – lipiec i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku
4. Należy wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 20 cm. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów.
5. Przygotowanie terenu pod inwestycję oraz prace budowlane prowadzić w porze dziennej, poza sezonem lęgowym. W przypadku realizacji inwestycji w okresie lęgowym prace prowadzić pod nadzorem przyrodniczym.
6. Należy zabezpieczyć otwory wentylacyjne w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowych siatką o oczkach o maksymalnej średnicy 1 cm.
7. Kable elektroenergetyczne należy nakryć warstwą izolacyjną oraz zakopać w gruncie.
8. Drzewa i krzewy występujące w sąsiedztwie inwestycji, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarznięciem i przesuszeniem, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Nie należy składować materiałów budowlanych w zasięgu koron drzew.
9. Należy zrezygnować ze stałego oświetlenia elektrowni w porze nocnej. Na placu budowy należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 1, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o cieplej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła CCT (skorelowana temperatura barwowa – ang. Correlated Color Temperature) powinien mieścić się w zakresie 2700 – 3000 K. Ponadto o ile możliwe lampy należy wyposażać w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażać w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką.
10. Panele fotowoltaiczne wyposażać w powłokę antyrefleksyjną, co zapobiegnie efektowi odbicia światła.
11. Podczas prac budowlanych należy używać wyłącznie sprawnych technicznie i nieprzestarzałych maszyn i pojazdów. Wykorzystywany sprzęt należy poddawać codziennej kontroli szczelności układów zawierających płyny eksploatacyjne. Tankowanie pojazdów oraz

wymianę płynów eksploatacyjnych należy dokonywać w miejscach specjalnie do tego przygotowanych.

12. Zaplecze budowy ( park maszynowy, bazy i miejsce składowania odpadów ( materiałów) należy zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie ( optymalnie na terenie utwardzonym).
13. Budynek farmy oraz ogrodzenie należy pomalować w kolorach szarości, beżu i zieleni.
14. Po zakończeniu budowy farmy teren niezabudowany i nieutwardzony należy obsiać mieszanką rodzimych gatunków traw i roślin zielnych, przy uwzględnieniu panujących warunków siedliskowych

**III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:** Nie stwierdzono konieczności określenia warunków w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy ooś.

**IV. Wymagania w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:**

Ryzyko wystąpienia awarii nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

**V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**VI. Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania:**

Nie dotyczy

**VII. Konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 ustawy ooś:**

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy ooś.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.**

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 03.06.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 06.06.2022 r.) Inwestor OZE FARMS Sp. z o.o, ul. Łąkowa 2, 86-014 Sicienka wystąpił do tut. Urzędu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 6 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach o nr ew. 454/1, 498, 506/2, obręb wsi Przywory Duże, gm. Domanice, powiat Siedlecki. Wójt Gminy Domanice zawiadomieniem z dnia 08.06.2022 r. Znak GGOŚR.6220.5.2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując, iż zgodnie z art.10 Kpa strony mają prawo do zapoznania się z materiałami w powyższej sprawie, uzyskać wyjaśnienia, składać wnioski i zastrzeżenia. Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art.74 ust. 3 pkt 1 ustawy ooś oraz art. 49 Kpa- zawiadomienie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy Domanice , na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Domanice oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Przywory Duże. Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust.1 pkt.54 lit.b Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U z 2019 r. poz.1839 z późn. zm. ) tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt 1,2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U z 2024 r.poz.1112 ) Wójt Gminy Domanice pismem z dnia

08.06.2022 r. Znak GGOŚR 6220.5.2022 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sokołowie Podlaskim o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią Nr 45/2022 z dnia 20.06.2022 r. Znak ZNS.7040.5.39.2022 nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim opinią z dnia 23 czerwca 2022 r. Znak LU.ZZŚ.2.4360.189.2022.JB nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 15 lipca 2022r. Znak WOOŚ-4220.1097.2022.MŚ wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a zakres raportu powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 77 ust.1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym w sprawie uzgodnienia warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia był wyłącznie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie. Biorąc pod uwagę w/w opinie, a także uwarunkowania, o których mowa w art.63 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie, postanowieniem z dnia 18.07.2022 r. Znak GGOŚR.6220.5.3.2022 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i ustalenie zakresu raportu. Postanowieniem z dnia 18.07.2022 r. Znak GGOŚR.6220.5.4.2022 Wójt Gminy Domanice zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu. Inwestor złożył raport w tut. Urzędzie w dniu 22.07.2024 r.

W związku ze złożonym przez Inwestora raportem Wójt Gminy Domanice postanowieniem z dnia 23.07.2024 r. Znak GGOŚR 6220.5.2022 podjął zawieszono postępowanie, jednocześnie wystąpił, zgodnie z art.77 ust.1 pkt 1 i ust 2 ustawy ooś o uzgodnienie warunków realizacji ww przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Postanowieniem z dnia 19 listopada 2024 r. Znak WOOŚ-I.4221.250.2024.MŚ.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowił uzgodnić realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił jego warunki na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, które zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji. Jednocześnie nie stwierdził konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Strony postępowania były informowane o prowadzonym postępowaniu w formie zawiadomień i obwieszczeń opublikowanych na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Domanice. W trakcie trwania możliwości udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z zapisem art.10 Kpa, powiadomiono strony postępowania o zebraniu całego materiału dowodowego oraz możliwości wypowiedzenia się w sprawie jej wydania. Do prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag i wniosków. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW i realizowane będzie na działkach o nr ew.454/1, 498 oraz 506/2 o pow. do 5,81 ha, obręb wsi Przywory Duże, gmina Domanice, powiat Siedlecki, które w obecnej chwili użytkowane są rolniczo. Sąsiedztwo terenu

przeznaczonego pod inwestycję stanowią niezabudowane tereny rolne. Planowane przedsięwzięcie będzie posadowione na gruntach ornych klas RIVb, RV, RVI. Inwestor dopuszcza wykorzystanie fragmentów działek drogowych nr 451, 459, 505 na potrzeby realizacji dojazdu do terenów inwestycji oraz lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi). Ponadto dopuszcza realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może być sześć etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. W ramach realizacji inwestycji na działkach inwestycyjnych nr 454/1, 498 oraz 506/2 nie występują zadrzewienia. W związku z tym realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów. Ze względu na występowanie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji terenu zadrzewionego, należy zabezpieczyć występujące przy granicy terenu przeznaczonego na inwestycję zadrzewienia, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, co zapewni zachowanie omawianych obiektów w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty roślinności. Z zapisów raportu wynika, że realizacja inwestycji nie wpłynie znacząco negatywnie na żerowiska ptaków migrujących i zimujących. Ponadto mając na uwadze charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, jego lokalizację na obszarze rolniczym, nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na populacje gatunków chronionych. Zważywszy na antropogeniczne przekształcenie terenu oraz na jego obecne zagospodarowanie nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie negatywnie wpłynęło na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność tego obszaru. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w kwestii Inwestora.

Ze względu na konieczność wykonywania wykopów podczas realizacji inwestycji, a tym samym możliwości uwięzienia w nich drobnych zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie wprowadzono warunki dotyczące zabezpieczenia i regularnej kontroli wykopów do czasu ich zasypania. Wykonywanie prac poza okresem lęgowym, zminimalizuje straty wśród gatunków zwierząt do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia i bezpośredniego zniszczenia lęgowisk, żerowisk lub ich siedlisk. Mając na uwadze powyższe a także uwzględniając działania minimalizujące, nie przewiduje się aby przedsięwzięcie w fazie budowy, eksploatacji i likwidacji miało negatywny wpływ na najbliższe położone obszary Natura 2000: Lasy Łukowskie i Gołobórz, a także na inne formy przyrody, w tym na ich cele ochrony.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy pozwoli na uniknięcie skażenia środowiska wodnego i glebowego w wyniku wycieku substancji ropopochodnych, olejów i smarów. Ewentualne odpady, wytworzone w związku z konserwacją inwestycji, będą przekazywane na bieżąco wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami. Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki, zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby. Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda będzie doprowadzana na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z zapotrzebowaniem na wodę. W raporcie wskazano, że mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie za pomocą czystej wody pod ciśnieniem, bez dodatków jakichkolwiek substancji chemicznych (lub metodami bezwodnymi). Na tym etapie w przypadku zastosowania transformatorów olejowych będą one wyposażone w szczelne misy olejowe, mogące pomieścić 100% zawartości oleju. Ponadto transformatory podlegały będą okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek i nieszczelności. W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej elementami mogącymi powodować emisję hałasu o charakterze przemysłowym będą transformatory w zabudowie kontenerowej, magazyny energii,

inwertery przekształcające prąd stały w przemienny, a także okresowo pojazdy obsługujące inwestycję. Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter oraz skalę wnioskowanego przedsięwzięcia należy zauważyć, że planowana inwestycja nie przyczyni się do zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych, a tym samym nie wpłynie negatywnie na Jednolite Części Wód Podziemnych, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzeczy Wisły. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami ujęć wód. Nie przewiduje się niekorzystnego wpływu fazy realizacji ani eksploatacji planowanej inwestycji na wody powierzchniowe czy podziemne. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami ochrony przyrody lub ochrony Krajobrazu ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Dyrektywy Ptasiej i Dyrektywy Siedliskowej, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Mając na uwadze powyższe a także uwzględniając działania minimalizujące, nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie w fazie budowy, eksploatacji i likwidacji miało negatywny wpływ na najbliższej położone obszary Natura 2000: Lasy Łukowskie i Gołobórz, a także na inne formy przyrody, w tym na ich cele ochrony.

Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie znajdować się w granicach wyznaczonych korytarzy przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na ciągłość łączących korytarzy ekologicznych, w tym na szlaki migracji w wymiarach lokalnym, ponadlokalnym i okresowym.

Ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanego poza terenem inwestycyjnym.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U z 2022 r. poz. 2556 ze zmianami) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących zaliczeniu zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U z 2016 r. poz.138). Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi dotyczącymi tego typu obiektów, które gwarantują bezpieczeństwo użytkowania i nie dopuszczają do powstania katastrofy budowlanej.

Z przedłożonego raportu wynika, że przedsięwzięcie nie wpłynie w sposób istotny na klimat i nie będzie przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu. Zarówno bezpośrednie jak i pośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez przedsięwzięcie nie spowodują trwałych i negatywnych zmian w środowisku. Pośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu oraz transport towarzyszący przedsięwzięciu będą miały miejsce jedynie na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i ustąpią w chwili zakończenia etapu realizacji / likwidacji przedsięwzięcia, natomiast na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się emisji gazów cieplarnianych ze względu na to, że elektrownia fotowoltaiczna pracuje w sposób bezemisyjny.

Na podstawie złożonych w niniejszym postępowaniu dokumentów oraz uzyskanych opinii i uzgodnień można stwierdzić, że uwzględnienie nałożonych niniejszą decyzją warunków powinno zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym negatywnym wpływem ze strony planowanego do realizacji przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest charakterystyka przedsięwzięcia (zał. nr 1).

### Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa art.72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust.1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U z 2024 r. poz.1112 zwanej dalej „ustawą o oś”). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Domanice, w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a kpa strony w trakcie biegu terminu odwoławczego mogą zrzec się prawa wniesienia odwołania doręczając organowi stosowne oświadczenie.

Zrzeczenie się prawa przez ostatnią ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.


Otrzymują:

1. Inwestor
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art.49 Kpa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Siedlcach
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich  
w Sokołowie Podlaskim

WÓJT  
Tomasz Mizga









### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane do realizacji przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach o nr ew. 454/1, 498 oraz 506/2 w obrębie wsi Przywory Duże, gmina Domanice. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie 5,81 ha. Dodatkowo dopuszcza się wykorzystanie fragmentów działek drogowych nr 451,459, 505 w obrębie wsi Przywory Duże na potrzeby realizacji dojazdu do terenów inwestycji oraz lokalizacji infrastruktury towarzyszącej ( np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi). Farma fotowoltaiczna będzie oddziaływać wyłącznie na teren, na którym jest zaplanowana – obszar oddziaływania planowanej inwestycji zawrze się w granicach działek objętych wnioskiem. Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli realizowane będą jako stałe.

W skład planowanej farmy fotowoltaicznej wchodzi:

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linie kablowe energetyczno- światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory,
- inwertery,
- bateryjne magazyny energii,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw

Realizacja planowanej instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmuje:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działkach inwestycyjnych,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych oraz budynków technicznych,
- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych.

W ramach inwestycji planuje się zastosować:

- panele monokrystaliczne lub polikrystaliczne
- moc panelu – 200 do 1500Wp
- liczba paneli: do 30 000 – w zależności od mocy użytych paneli ( do 5000 na 1 MW)
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią. do 5 m, kąt pochylecia 20 - 45°)
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m
- liczba stacji transformatorowych : do 6 sztuk
- liczba magazynów energii: do 6 sztuk
- liczba inwerterów: do 300 sztuk ( do 50 sztuk na 1 MW)

Instalacja składać się będzie z panelu PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe.

Obecnie inwestor rozważa dwie możliwości przyłączenia planowanej inwestycji do systemu elektroenergetycznego. Pierwszą koncepcją jest podłączenie go do linii średniego napięcia. Drugą z możliwości jest przyłączenie inwestycji do najbliższej stacji GPZ. Wytwarzany przez panele słoneczne prąd elektryczny o napięciu stałym przekształcany będzie przez inwertery w prąd zmienny, oddawany następnie do sieci energetycznej.

Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze, w tym bioróżnorodności, krajobraz i funkcjonowanie korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym, regionalnym lub krajowym.

WÓJT  
Tomasz Włucka

