

ZP.271.3.2024

Domanice, 5.08.2024 r.

Wszyscy oferenci

Wyjaśnienie nr 2 treści SWZ (pytania nr 2-7 do SWZ)

Dotyczy: *Modernizacja infrastruktury edukacyjnej na terenie Gminy Domanice*

Pytanie:

2. Potwierdzenie wymiany instalacji C.O. w budynku szkoły w Domanicach w zakresie zgodnym z projektem budowlanym i jego odzwierciedleniem w przedmiarze robót

Odpowiedź: Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje wymianę wymiany instalacji C.O. w budynku szkoły w Domanicach-Kolonii w zakresie zgodnym z projektem budowlanym. Załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy.

Pytanie:

3. Potwierdzenie wymiany pokrycia dachowego na budynku szkoły w Domanicach w ilości 1300m²

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje wymianę pokrycia dachowego na budynku szkoły w Domanicach-Kolonii w ilości 1300m².

Pytanie:

4. Określenie czy Zamawiający w części drewnianej wymaga szpachlowania ścian i sufitów czy tylko uzupełnienia ubytków przed malowaniem

Odpowiedź:

Zamawiający w części drewnianej Szkoły w Domanicach-Kolonii przewiduje konieczność uzupełnienia ubytków przed malowaniem (w miejscach, w których uzupełnienie ubytków będzie potrzebne) oraz szpachlowanie tylko w miejscach uzupełnienia ubytków.

Pytanie:

5. Wskazania czy znany jest Zamawiającemu zakres robót objętych dokumentacją od których będzie skłonny odstąpić na rzecz ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych

Odpowiedź:

Zamawiający planuje zrealizować zakres podstawowy przedmiotu zamówienia, tj. (remont budynku Szkoły Podstawowej w Olszycu Szlacheckim – załącznik nr 10.1 do SWZ; remont budynku Szkoły Podstawowej w Domanicach-Kolonii (branża budowlana i branża sanitarna) – załącznik nr 10.3 do SWZ, rozbudowę i przebudowę budynku sali gimnastycznej z zapleczem sanitarno-szatniowym w Szkole Podstawowej w Domanicach-Kolonii w systemie zaprojektuj

i wybuduj – załącznik nr 10.4 do SWZ). W przypadkach określonych w SWZ zamawiający przewiduje zrealizowanie przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji (budowę przyszkolnego boiska wielofunkcyjnego i skoczni do skoku w dal przy Szkole Podstawowej w Olszycu Szlacheckim – zał. nr 10.2 do SWZ oraz remont istniejącej nawierzchni na przyszkolnym placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Domanicach-Kolonii – zał. nr 10.5 do SWZ). Na tym etapie postępowania, Zamawiający planuje realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową oraz zapisami SWZ. W przypadku pojawienia się potrzeby wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej lub potrzeby rezygnacji z części przedmiotu zamówienia, Zamawiający na bieżąco będzie analizował możliwości w tym zakresie.

Pytanie:

6. Określenie maksymalnego procentu robót zaniechanych i zamiennych do wartości złożonej oferty

Odpowiedź:

Zgodnie z § 3 ust. 8 pkt 3 Wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ, w przypadku rezygnacji z wykonywania części robót tzw. „robót zaniechanych”, Zamawiający stosowanie do art. 433 pkt. 4 PZP wskazał, że minimalna wartość świadczenia Wykonawcy, po ograniczeniu zakresu zamówienia, nie może być niższa niż 80% ceny umowy.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że konieczność wykonania robót zamiennych ujawnia się na etapie realizacji zamówienia (wykonania robót budowlanych), dlatego na tym etapie Zamawiający nie może przewidzieć wartości robót zamiennych potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie:

7. Wskazanie dojazdu o szerokości minimum 5m na całej długości drogi dojazdowej do projektowanego boiska przy szkole w Olszycu

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że będzie możliwość dojazdu do boiska drogą wewnętrzną – działka nr ewidencyjny 396 i 287 w miejscowości Olszyc Szlachecki oraz przez działkę prywatną działka nr ewidencyjny 384 w miejscowości Olszyc Szlachecki, pod warunkiem pozostawienia działek w stanie niepogorszonym / przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.