

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja infrastruktury edukacyjnej na terenie Gminy Domanice**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Domanice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582121

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 52

1.5.2.) Miejscowość: Domanice

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-113

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.7.) Numer telefonu: 256312982

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@domanice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.domanice.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ffd1a06c-353d-11ef-acf6-4e696a6d8c25>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja infrastruktury edukacyjnej na terenie Gminy Domanice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ffd1a06c-353d-11ef-acf6-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00536878

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00581160/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja infrastruktury edukacyjnej na terenie Gminy Domanice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00405822

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.0271.3.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres inwestycji obejmuje:

- 1) modernizację budynku Szkoły Podstawowej w Olszycu Szlacheckim oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku szkoły wraz z pracami towarzyszącymi,
- 2) modernizację budynku Szkoły Podstawowej w Domanicach-Kolonii oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku szkoły wraz z pracami towarzyszącymi.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

1) w zakresie przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 pkt 1 SWZ:

- a) dokumentacja projektowa dotycząca remontu budynku Szkoły Podstawowej w Olszycu Szlacheckim (projekt budowlany – projekt techniczny, specyfikacja techniczna odbioru i wykonania robót budowlanych) – załącznik nr 10.1 do SWZ – zakres podstawowy zamówienia;
- b) dokumentacja projektowa dotycząca budowy przyszkolnego boiska wielofunkcyjnego i skoczni do skoku w dal przy Szkole Podstawowej w Olszycu Szlacheckim projekt budowlany projekt zagospodarowania terenu - mała architektura, specyfikacja techniczna odbioru i wykonania robót budowlanych) – załącznik nr 10.2 do SWZ – element zamówienia objęty prawem opcji;

2) w zakresie przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 pkt 2 SWZ:

- a) dokumentacja projektowa dotycząca remontu budynku Szkoły Podstawowej w Domanicach-Kolonii (projekt budowlany – projekt techniczny (2 szt. – branża budowlana i branża sanitarna), specyfikacja techniczna odbioru i wykonania robót budowlanych (2 szt. – branża budowlana i branża sanitarna) – załącznik nr 10.3 do SWZ – zakres podstawowy zamówienia;
- b) program funkcjonalno – użytkowy dotyczący rozbudowy i przebudowy budynku sali gimnastycznej z zapleczem sanitarno-szatniowym w Szkole Podstawowej w Domanicach-Kolonii w systemie zaprojektuj i wybuduj – załącznik nr 10.4 do SWZ – zakres podstawowy zamówienia;
- c) opis remontu istniejącej nawierzchni na przyszkolnym placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Domanicach-Kolonii – załącznik nr 10.5 do SWZ – element zamówienia objęty prawem opcji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111290-7 - Roboty przygotowawcze do świadczenia usług

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynierskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

- 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- 71222100-1 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich
- 71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
- 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
- 71313400-9 - Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
- 71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy
- 71530000-2 - Doradcze usługi budowlane
- 71540000-5 - Usługi zarządzania budową
- 71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45113000-2 - Roboty na placu budowy
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne
- 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

- 45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
- 45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45233140-2 - Roboty drogowe
- 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg
- 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien
- 45261410-1 - Izolowanie dachu
- 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262110-5 - Demontaż rusztowań
- 45262210-6 - Fundamentowanie
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45262311-4 - Betonowanie konstrukcji
- 45262321-7 - Wyrównywanie podłóg
- 45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45312310-3 - Ochrona odgromowa
- 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
- 45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45317100-3 - Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45333100-1 - Instalowanie urządzeń regulacji gazu
- 45333200-2 - Instalowanie gazomierzy
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421148-3 - Instalowanie bram
- 45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych
- 45422100-2 - Stolarka drewniana
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45431100-8 - Kładzenie terakoty
- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 9539035,48 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 10657950,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 9539035,48 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: F.P.H. RAMAR Gajowy Rafał

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 710477497

7.3.3) Ulica: ul. Łapiguz 100d

7.3.4) Miejscowość: Łuków

7.3.5) Kod pocztowy: 21-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9539035,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesięcy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zostały złożone 4 oferty.

Rafał Gajowy F.P.H. RAMAR z Łukowa, zaoferował kwotę 9.539.035,48 zł za zakres podstawowy, kwotę 984.000,00 zł za budowę boiska przy Szkole Podstawowej w Olszycu Szlacheckim (element zamówienia wskazany w prawie opcji) oraz kwotę 153.750,00 zł za wymianę nawierzchni na placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Domanicach-Kolonii (element zamówienia wskazany w prawie opcji).

Konsorcjum firm: DB BUDOWNICTWO SP. Z O.O. i Daniel Bąbiak z Domanic-Kolonii, zaoferowało kwotę 10.530.000,00 zł za zakres podstawowy, kwotę 1.244.500,00 zł za budowę boiska przy Szkole Podstawowej w Olszycu Szlacheckim (element zamówienia wskazany w prawie opcji) oraz kwotę 178.750,00 za wymianę nawierzchni na placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Domanicach-Kolonii (element zamówienia wskazany w prawie opcji).

Przemysław Dybciak Mon-Plast Firma Usługowo Handlowa z Sięciaszki Trzeciej zaoferował kwotę 10.657.950,00 zł za zakres podstawowy, kwotę 1.439.100,00 zł za budowę boiska przy Szkole Podstawowej w Olszycu Szlacheckim (element zamówienia wskazany w prawie opcji) oraz kwotę 307.500,00 zł za wymianę nawierzchni na placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Domanicach-Kolonii (element zamówienia wskazany w prawie opcji).

Tomasz Kowalski Firma Usługowo Handlowa Dach-Tex z Sobolewa zaoferował kwotę 10.250.000,00 zł za zakres podstawowy oraz 1.200.000,00 zł za budowę boiska przy Szkole Podstawowej w Olszycu Szlacheckim (element zamówienia wskazany w prawie opcji) oraz kwotę 200.000,00 zł za wymianę nawierzchni na placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Domanicach-Kolonii (element zamówienia wskazany w prawie opcji). W dniu 12.09.2024 roku została podpisana umowa między Gminą Domanice a Firmą F.P.H. RAMAR Rafał Gajowy na wykonanie zakresu podstawowego przedmiotu zamówienia. Zgodnie z rdz. III ust. 4 SWZ „Zamawiający może poinformować o skorzystaniu z uprawnienia z prawa opcji w terminie do 30.04.2025r. Za zgodą Wykonawcy, Zamawiający może skorzystać z prawa opcji po 30.04.2025r.”.