

Uchwała Nr XLIII/302/2024
Rady Gminy Domanice
z dnia 27 marca 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Domanice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2023 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13a i art.13 i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Domanice uchwala, co następuje:

§ 1

Przestępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Domanice w granicach administracyjnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domanice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Kolo

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIII/302/2024 Rady Gminy Domanice z dnia 27 marca 2024 roku sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Domanice

W dniu 25 września 2023 r. weszło w życie wiele przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (dalej: "Nowelizacja"). Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła nowe narzędzie planistyczne – plan ogólny gminy, który ma być obligatoryjnie sporządzony dla całego obszaru gminy. Plan ogólny ma być uchwalony do dnia 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 13i ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Ww. uchwałę Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Wójta.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno- prawny sporządzenia planu ogólnego. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i będzie stanowił normę prawną umożliwiającą prowadzenie polityki przestrzennej na obszarze gminy. Ustalenia planu ogólnego będą podstawą do uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla Gminy Domanice jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Kolo