

Domanice 14.06.2024 r.

Znak: GPK.271.1.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o wartości szacunkowej poniżej 130.000 zł

Sporządzenie projektu planu ogólnego Gminy Domanice

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Domanice

Domanice 52, 08-113 Domanice

NIP: 8212551571; REGON: 711582121

godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7:30 – 15:30

e-mail: ugdomanice@domanice.eu

strona internetowa: <https://bip.domanice.eu/>

Adres do korespondencji:

Urząd Gminy Domanice

Domanice 52, 08-113 Domanice

tel. 25 631 29 82

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Sporządzenie projektu planu ogólnego Gminy Domanice”

Celem projektu ma być uzyskanie projektu aktu prawnego, o którym mowa w art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

2. Zakres prac projektu planu obejmuje:

- 1) opracowanie ogłoszenia prasowego, projektów zawiadomień o przystąpieniu do opracowania planu wraz z rozdzielnikiem,
- 2) opracowanie ekofizjograficzne do planu ogólnego obejmujące obszar Gminy Domanice;
- 3) sporządzenie wykazu wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
- 4) analiza stanu zagospodarowania i zabudowy, uwarunkowań zewnętrznych, uwarunkowań przestrzennych gminy,
- 5) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,
- 6) analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego,
- 7) przygotowanie projektu planu wraz z uzasadnieniem, prezentacja na posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej, właściwych komisji Rady Gminy,
- 8) przygotowanie wystąpień o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu,
- 9) wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- 10) opracowanie projektu planu i jego prezentacja podczas konsultacji społecznych w następujących formach: spotkania otwarte, ankiety lub geoankiety, dyżury projektanta, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 11) sporządzenie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji,
- 12) wprowadzenie niezbędnych zmian do projektu planu i uzasadnienia,
- 13) prezentacja projektu uchwały podczas sesji Rady Gminy,
- 14) skompletowanie, uporządkowanie dokumentacji planistycznej,
- 15) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko i udział w przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko- jeżeli będzie wymagana,
- 16) przygotowanie pisemnego uzasadnienia i podsumowania do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 42 i 55 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),

Projekt planu ogólnego należy wykonać zgodnie z wymogami:

- 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),

- 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
- 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
- 4) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- 5) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2409),
- 6) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),
- 7) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg, itp.

Wymagania techniczne:

Przygotowanie korespondencji związanej z przeprowadzeniem procedury planistycznej następuje na koszt i staraniem Wykonawcy. Rozesłanie korespondencji związanej z przeprowadzeniem procedury planistycznej następuje na koszt i staraniem Zamawiającego.

Terminy i warunki płatności.

Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji planistycznej będzie płatne w pięciu ratach:

1. rata - 20 % wynagrodzenia brutto po przekazaniu opracowania ekofizjograficznego- płatność w 2024 r
2. rata - 30% wynagrodzenia brutto po przekazaniu koncepcji projektu planu ogólnego i akceptacji Zamawiającego;- płatność w 2024 r.
3. rata - 20% wynagrodzenia brutto po przekazaniu projektu planu ogólnego do opinii Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej- płatność w 2025 r.
4. rata - 20% wynagrodzenia brutto po przekazaniu projektu do konsultacji społecznych- płatność w 2025 r.;
5. rata -10% wynagrodzenia brutto 5 po sprawdzeniu przez Wojewodę zgodności planu ogólnego pod względem formalno-prawnym- płatność w 2025.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu prac najpóźniej w dniu podpisania umowy. Podstawą wystawienia każdej faktury będzie podpisany bezusterkowy protokół obioru częściowego/końcowego.

Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie 17 miesięcy od dnia podpisania umowy lecz nie później niż do **28 listopada 2025 roku.**

Za terminowe wykonanie zamówienia uważa się, przekazanie Zamawiającemu projektu uchwały zatwierdzającej plan ogólny do uchwalenia przez Radę Gminy Domanice wraz z wymaganymi załącznikami.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

dysponują lub wykażą gotowość dysponowania osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia:

1. co najmniej jedną osobą uprawnioną do sporządzania planów ogólnych to jest osobą spełniającą wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. co najmniej jedną osobą spełniającą wymogi określone w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
3. opracowali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 20 ha,

- nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 i 185).

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana **wg formuły „spełnia - nie spełnia”** tj. na podstawie analizy załączonych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków jak wyżej, w tym jako wyznaczone minimum kwalifikujące do udziału w przedmiotowym postępowaniu.

Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy wraz z ofertą zawierającą oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (załącznik nr 1), przedłożą:

- wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 2),
- wykaz wykonanych usług wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie (załącznik nr 3).

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- Oferta powinna być złożona osobiście lub listownie w siedzibie Zamawiającego pod adresem: Urząd Gminy Domanice, Domanice 52, 08-113 Domanice lub elektronicznie na adres e.kempka@domanice.eu do dnia **21.06.2024 r. do godziny 12.00**
- Termin związania ofertą wynosi 30 dni przy czym bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca (samodzielnie lub na wniosek zamawiającego) może przedłużyć termin związania z ofertą.
- Za moment złożenia oferty Zamawiający przyjmie moment złożenia oferty w sekretariacie Urzędu Gminy Domanice (Domanice 52, 08-113 Domanice), a nie zaś moment nadania przesyłki pocztowej czy kurierskiej.
- Oferty zostaną otwarte dnia: 21.06.2024 r. roku o godz. 12.15 w Urzędzie Gminy w Domanicach pok. 5
- Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, składając „Wycofanie oferty” lub „Zmiana oferty”.

KRYTERIA OCENY OFERT:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
Cena (C) - waga kryterium 100%

$$C = \frac{\text{cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Emilia Kępka – Zastępca Wójta, tel. 25 631 29 82, w godzinach pracy 7.30-15.30

POZOSTAŁE INFORMACJE:

- Zamawiający odrzuci ofertę, która nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym z zastrzeżeniem pkt. 2.
- Zamawiający w toku badania i oceny ofert może wezwać wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty, a w przypadku niekompletności oferty w zakresie wymaganych dokumentów, Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia w terminie 3 dni od otrzymania wezwania.
- Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie.

4. Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów. Oferta może zostać uznana za zawierającą rażąco niską cenę w szczególności w sytuacji kiedy cena oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości szacunkowej zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
5. Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania.
7. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Okres związania ofertą - 30 dni od upływu terminu składania ofert.
10. W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie jest prowadzone wg uproszczonych zasad.
11. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Wykaz osób
- 3) Wykaz wykonanych usług

.....
(miejsowość, data)

Pieczętka oferenta

Formularz oferty

Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia publicznego pod nazwą „**Sporządzenie projektu planu ogólnego Gminy Domanice**” składam ofertę o następującej treści:

1. Oferuję wykonanie zamówienia na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym za kwotę:
cena netto: zł
VAT zł
cena brutto: zł
słownie:
2. Termin wykonania zamówienia:
3. Adres e-mail do korespondencji
4. Oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.
5. Oświadczam, że zobowiązuję się w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego.
6. Oświadczam, iż przedmiot zamówienia będę/będziemy wykonywał/wykonywali wyłącznie siłami własnymi / przy pomocy poniższych podwykonawców:

Załączniki do oferty:

- 1)
- 2)

.....
Podpis osoby upoważnionej

Znak sprawy: GPK.271.1.2024

Załącznik nr 2

WYKAZ OSÓB

Nazwa Wykonawcy.....

Adres.....

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą

..... dnia

.....
podpis Wykonawcy
(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

W y k a z u s ł u g

Wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwa studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o powierzchni nie mniejszej niż 20 ha,

lp	Nazwa Wykonawcy	Rodzaj usług	Termin wykonania	Uwagi

..... dnia

.....

podpis Wykonawcy
(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)